

- DP DITANGGUNG DEVELOPER KHUSUS PROMO
- KPR DEVELOPER HINGGA 12 BULAN
- KPR BANK HINGGA 30 TAHUN

UNIT	LT	LB	HARGA	KPR 20 TAHUN STEP UP GRADE A		
				DP KPR (min 10%)	PLAFON	CICILAN BULANAN
A01	76	111	2,095,041,940	<del>209,504,194</del>	1,885,537,746	11,501,780
A02	78	111	2,172,600,000	<del>217,260,000</del>	1,955,340,000	11,927,574
A03	72	111	1,991,000,000	<del>199,100,000</del>	1,791,900,000	10,930,590
A04	72	111	1,991,000,000	<del>199,100,000</del>	1,791,900,000	10,930,590
A05	72	111	1,991,000,000	<del>199,100,000</del>	1,791,900,000	10,930,590
B02	60	93	1,793,900,000	<del>179,390,000</del>	1,614,510,000	9,848,511
B03	60	93	1,793,900,000	<del>179,390,000</del>	1,614,510,000	9,848,511
B04	60	93	1,793,900,000	<del>179,390,000</del>	1,614,510,000	9,848,511
B05	60	93	1,793,900,000	<del>179,390,000</del>	1,614,510,000	9,848,511
B06	60	93	1,793,900,000	<del>179,390,000</del>	1,614,510,000	9,848,511
C02	73	94	1,979,700,000	<del>197,970,000</del>	1,781,730,000	10,868,553
C03	72	93	1,967,700,000	<del>196,770,000</del>	1,770,930,000	10,802,673
C04	71	93	1,955,700,000	<del>195,570,000</del>	1,760,130,000	10,736,793
C05	71	92	1,907,600,000	<del>190,760,000</del>	1,716,840,000	10,472,724
C06	71	91	1,895,600,000	<del>189,560,000</del>	1,706,040,000	10,406,844

**-Prosedur Booking Fee:**

-Booking Fee unit sebesar Rp20.000.000 (sudah termasuk biaya admin, BI Checking, dan pengurusan berkas KPR dan atau PPJB senilai Rp.5.000.000 ).

-Booking Fee akan mengurangi harga deal.

-Jika hasil BI Checking pemohon tidak dapat dilanjutkan proses KPR Booking Fee dikembalikan dikurangi biaya admin.

-Jika hasil BI Checking dan proses KPR berjalan disetujui bank, namun ada pembatalan sepihak oleh pemohon Booking Fee akan dianggap hangus.

-Jika PPJB untuk skema cash keras/ cash bertahap telah dibuat, namun ada pembatalan sepihak oleh pemohon Booking Fee akan dianggap hangus.

● Skema Pembayaran:

1. Cash keras. maksimal 6 bulan.
2. Cicilan ke developer. DP minimal 30%, kekurangan 70% dicicil 12 bulan/ sesuai kesepakatan.
3. KPR. DP minimal 10%(Disubsidi) kekurangan 90% via Bank.

Booking Fee dan DP ditransfer ke Rekening BSI: 8707050508 a/n PT. Mekar Baru Properti Indonesia

- Harga jual dan ketentuan sewaktu- waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

\*Persetujuan plafon kredit, besarnya biaya pra-realisasi kredit & margin bank sepenuhnya tergantung keputusan pihak bank dan bersifat mutlak.

- Data KPR paling lama 7 (tujuh) hari setelah booking fee
  - PPJB ditanda-tangani selambatnya 10 hari setelah Booking Fee
4. Skema pembayaran fleksibel. sesuai kesepakatan saat deal.

Untuk hal berkaitan harga, luas tanah, luas bangunan, ketentuan KPR. kostumisasi spesifikasi, denah, fasad 3D dan sejenisnya.

Ketentuannya dapat bersifat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya mengikuti

Promo dan prosedur perundang undangan yang berlaku.

-Biaya penambahan bangunan 6jt/m2

