

VASAKA SOLTERRA APARTMENT

Marketing Gallery Vasaka Solterra

Jl. Condet Pejaten No.1 Pejaten Barat,

Pejaten - Jakarta Selatan



ILUSTRASI PEMBAYARAN

Nama Konsumen	:	
No Handphone	:	
Alamat	:	
Nama Sales	:	
No Handphone	:	

Tower 2	:	SOLTERRA SUITE
Lantai	:	7
Nomor Unit	:	21
Tipe Unit / Luas	:	STUDIO A SUITE / 29,70 m2
View	:	CITY SCBD / KUNINGAN & POOL
Cara Bayar	:	KPA DP 0% (FREE / SUBSIDI DP 10%)

Price List (Incl PPN)	:	Rp	1.399.000.000
Diskon 5%	:	Rp	69.950.000
Harga Pengikatan (Incl PPN)	:	Rp	1.329.050.000
PPN 11%	:	Rp	131.707.658
Harga Pengikatan (DPP)	:	Rp	1.197.342.342
Free Insentif PPN 50% (5,5%)	:	Rp	65.853.829
PPN Ditanggung Konsumen (5,5%)	:	Rp	65.853.829
Harga Pengikatan (Excl PPN)	:	Rp	1.263.196.171

SPECIAL PROMO	1	DP 0% (SUBSIDI / GRATIS DP 10%)
	2	FREE BIAYA AKAD*
	3	FREE VOUCHER FURNISH 30 JUTA
	4	FREE INSENTIF PPN 50% (5,5%)
	5	PROGRAM TOWER SUITE LANGSUNG HUNI DI TOWER RESIDENCE
	6	DISKON 5%

BAYAR 15 JUTA LANGSUNG HUNI, HANYA CICIL 90% SAJA !

**Promo Berlaku Hingga Juni 2024*

Tanggal Jatuh Tempo	Pembayaran	Jumlah Tagihan
01/06/2024	Bookingfee / Tanda Jadi	Rp 20.000.000
15/06/2024	SUBSIDI DP / FREE DP 10%	Rp 126.319.617
25/06/2024	KPA / PELUNASAN (90% - Bookingfee)	Rp 1.116.876.554
	Total Harga Pengikatan (Incl PPN)	Rp 1.263.196.171

ESTIMASI CICILAN KPA BANK

1. Bank BTN

Cicilan KPA BANK BTN - KPA ZERO

KPA ZERO - BTN (Selama 2Tahun hanya cicil Bunga saja)

Plafon KPA		1.116.876.554
Tenor Cicilan 10 Tahun	Rp	2.782.800
Tenor Cicilan 15 Tahun	Rp	3.229.000
Tenor Cicilan 20 Tahun	Rp	3.229.000

**KPA ZERO : Hanya Cicil bunga saja tahun 1 & tahun 2. Bunga 3,47% Fixed 3Tahun. Tahun 4 = 5,97% , Tahun 5 = 8.47% , Tahun 6 = 10,97%- Tahun 7 Hingga Lunas Floating*

Cicilan KPA BANK BTN - KPA REGULAR

KPA REGULAR - BTN (3,47% Fixed 3 Tahunnya)

Plafon KPA		1.116.876.554
Tenor Cicilan 10 Tahun	Rp	10.905.400
Tenor Cicilan 15 Tahun	Rp	8.063.800
Tenor Cicilan 20 Tahun	Rp	6.530.900

**KPA Regular : Bunga 3,47% Fixed 3Tahun. Tahun 4 = 5,97% , Tahun 5 = 8.47% , Tahun 6 = 10,97%- Tahun 7 Hingga Lunas Floating*

Benefit Yang Di Terima Konsumen KPA Bank BTN :

1. Subsidi Uang Muka / DP 10%	Rp	126.319.617
2. Free Biaya KPA / Akad 4%	Rp	44.675.062
3. Free Voucher Informa	Rp	30.000.000
4. Insentif PPN 50% (ppn 5,5%)	Rp	65.853.829
5. Diskon 5%	Rp	69.950.000
Total Benefit	Rp	336.798.508

2. Bank BNI

Cicilan KPA BANK BNI**KPA Bunga Berjenjang BNI (4,25 % Fixed 3 Tahun Nya)**

Plafon KPA		1.116.876.554
Tenor Cicilan 10 Tahun	Rp	11.441.000
Tenor Cicilan 15 Tahun	Rp	8.402.000
Tenor Cicilan 20 Tahun	Rp	6.916.000
Tenor Cicilan 25 Tahun	Rp	6.050.000

**Bunga Berjenjang BNI Fix 10Th (Tahun 1= 4,25% , Tahun 2-3 = 6,85%, Tahun 4-6= 9,25% , Tahun 7 - 10= 10,25%, Tahun 11 ke atas floating)- Minimal Tenor 10 Tahun*

**Bunga Berjenjang BNI Fix 10Th (Tahun 1-3 = 4,25% , Tahun 4-6 = 8,25%, Tahun 7-10 = 10,75%, Tahun 11 ke atas floating)- Minimal Tenor 15 Tahun*

**Bunga Fix 5th: 4,25% , tahun ke 6 - lunas floating - Minial Tenor 15Tahun*

Benefit Yang Di Terima Konsumen KPA Bank BNI :

1. Subsidi Uang Muka / DP 10%	Rp	126.319.617
2. Free Biaya KPA 2%	Rp	22.337.531
3. Insentif PPN 5% (ppn 5,5%)	Rp	65.853.829
4. Free Voucher Informa	Rp	30.000.000
5. Diskon 5%	Rp	69.950.000
Total Benefit	Rp	314.460.977

Syarat & Ketentuan Berlaku :

**Bookingfee Rp.15.000.000 refundable Jika di tolak oleh bank dengan melampirkan bukti reject Minimal 2 dari bank Yang kerjasama (Di sarankan untuk BI Checking Terlebih Dahulu)*

**Perhitungan diatas merupakan estimasi & Suku Bunga bisa berubah sesuai ketentuan Bank*

**Insentif PPN 2024 Berlaku Untuk Konsumen Yang belum mendapatkan insentif ppn tahun 2023*

**Program Insentif ppn 100% Max Juni 2024 & Harus BAST / Serah Terima max Juni 2024*

**Program Insentif ppn 50% Max Desember 2024 & Harus BAST / Serah Terima max Desember 2024*

Syarat KPA Bank :

1. Surat Pesanan Unit & PPJB (Dari Developer)
2. KTP ,NPWP , KK
3. Surat Nikah , KTP (Suami / Istri) Jika Sudah Menikah
4. Surat Keterangan Kerja (Karyawan Tetap)
5. Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
6. Rekening Koran 3 Bulan Terakhir

No Rekening Reservasi /Bookingfee / Tanda Jadi : Bank BTN 0024-1013-0001-1759 a/n PT Waskita Fim Perkasa Realty

VASAKA SOLTERRA APARTMENT

Marketing Gallery Vasaka Solterra

Jl. Condet Pejaten No.1 Pejaten Barat,

Pejaten - Jakarta Selatan



ILUSTRASI PEMBAYARAN

Nama Konsumen	:	
No Handphone	:	
Alamat	:	
Nama Sales	:	
No Handphone	:	

Tower 2	:	SOLTERRA SUITE
Lantai	:	7
Nomor Unit	:	20
Tipe Unit / Luas	:	1BR SUITE / 42,09 m2
View	:	CITY SCBD / KUNINGAN & POOL
Cara Bayar	:	KPA DP 0% (FREE / SUBSIDI DP 10%)

Price List (Incl PPN)	:	Rp	1.982.000.000
Diskon 5%	:	Rp	99.100.000
Harga Pengikatan (Incl PPN)	:	Rp	1.882.900.000
PPN 11%	:	Rp	186.593.694
Harga Pengikatan (DPP)	:	Rp	1.696.306.306
Free Insentif PPN 50% (5,5%)	:	Rp	93.296.847
PPN Ditanggung Konsumen (5,5%)	:	Rp	93.296.847
Harga Pengikatan (Excl PPN)	:	Rp	1.789.603.153

SPECIAL PROMO	1	DP 0% (SUBSIDI / GRATIS DP 10%)
	2	FREE BIAYA AKAD*
	3	FREE VOUCHER FURNISH 40 JUTA
	4	FREE INSENTIF PPN 50% (5,5%)
	5	PROGRAM TOWER SUITE LANGSUNG HUNI DI TOWER RESIDENCE
	6	DISKON 5%

BAYAR 15 JUTA LANGSUNG HUNI, HANYA CICIL 90% SAJA !

**Promo Berlaku Hingga Juni 2024*

Tanggal Jatuh Tempo
01/06/2024
15/06/2024
25/06/2024

Pembayaran		Jumlah Tagihan
Bookingfee / Tanda Jadi	Rp	20.000.000
SUBSIDI DP / FREE DP 10%	Rp	178.960.315
KPA / PELUNASAN (90% - Bookingfee)	Rp	1.590.642.838
Total Harga Pengikatan (Incl PPN)	Rp	1.789.603.153

ESTIMASI CICILAN KPA BANK

1. Bank BTN

Cicilan KPA BANK BTN - KPA ZERO

KPA ZERO - BTN (Selama 2Tahun hanya cicil Bunga saja)

Plafon KPA		1.590.642.838
Tenor Cicilan 10 Tahun	Rp	3.963.300
Tenor Cicilan 15 Tahun	Rp	4.599.000
Tenor Cicilan 20 Tahun	Rp	4.599.000

**KPA ZERO : Hanya Cicil bunga saja tahun 1 & tahun 2. Bunga 3,47% Fixed 3Tahun. Tahun 4 = 5,97% , Tahun 5 = 8.47% , Tahun 6 = 10,97%- Tahun 7 Hingga Lunas Floating*

Cicilan KPA BANK BTN - KPA REGULAR

KPA REGULAR - BTN (3,47% Fixed 3 Tahunnya)

Plafon KPA		1.590.642.838
Tenor Cicilan 10 Tahun	Rp	15.531.300
Tenor Cicilan 15 Tahun	Rp	11.484.400
Tenor Cicilan 20 Tahun	Rp	9.301.000

**KPA Regular : Bunga 3,47% Fixed 3Tahun. Tahun 4 = 5,97% , Tahun 5 = 8.47% , Tahun 6 = 10,97%- Tahun 7 Hingga Lunas Floating*

Benefit Yang Di Terima Konsumen KPA Bank BTN :

1. Subsidi Uang Muka / DP 10%	Rp	178.960.315
2. Free Biaya KPA / Akad 4%	Rp	63.625.714
3. Free Voucher Informa	Rp	40.000.000
4. Insentif PPN 50% (ppn 5,5%)	Rp	93.296.847
5. Diskon 5%	Rp	99.100.000
Total Benefit	Rp	474.982.876

2. Bank BNI

Cicilan KPA BANK BNI**KPA Bunga Berjenjang BNI (4,25 % Fixed 3 Tahun Nya)**

Plafon KPA		1.590.642.838
Tenor Cicilan 10 Tahun	Rp	16.294.100
Tenor Cicilan 15 Tahun	Rp	11.966.000
Tenor Cicilan 20 Tahun	Rp	9.849.800
Tenor Cicilan 25 Tahun	Rp	8.617.000

*Bunga Berjenjang BNI Fix 10Th (Tahun 1= 4,25% , Tahun 2-3 = 6,85%, Tahun 4-6= 9,25% , Tahun 7 - 10= 10,25%, Tahun 11 ke atas floating)- Minimal Tenor 10 Tahun

*Bunga Berjenjang BNI Fix 10Th (Tahun 1-3 = 4,25% , Tahun 4-6 = 8,25%, Tahun 7-10 = 10,75%, Tahun 11 ke atas floating)- Minimal Tenor 15 Tahun

*Bunga Fix 5th: 4,25% , tahun ke 6 - lunas floating - Minial Tenor 15Tahun

Benefit Yang Di Terima Konsumen KPA Bank BNI :

1. Subsidi Uang Muka / DP 10%	Rp	178.960.315
2. Free Biaya KPA 2%	Rp	31.812.857
3. Insentif PPN 5% (ppn 5,5%)	Rp	93.296.847
4. Free Voucher Informa	Rp	40.000.000
5. Diskon 5%	Rp	99.100.000
Total Benefit	Rp	443.170.019

Syarat & Ketentuan Berlaku :

*Bookingfee Rp.15.000.000 refundable Jika di tolak oleh bank dengan melampirkan bukti reject Minimal 2 dari bank Yang kerjasama (Di sarankan untuk BI Checking Terlebih Dahulu)

*Perhitungan diatas merupakan estimasi & Suku Bunga bisa berubah sesuai ketentuan Bank

*Insentif PPN 2024 Berlaku Untuk Konsumen Yang belum mendapatkan insentif ppn tahun 2023

*Program Insentif ppn 100% Max Juni 2024 & Harus BAST / Serah Terima max Juni 2024

*Program Insentif ppn 50% Max Desember 2024 & Harus BAST / Serah Terima max Desember 2024

Syarat KPA Bank :

1. Surat Pesanan Unit & PPJB (Dari Developer)
2. KTP ,NPWP , KK
3. Surat Nikah , KTP (Suami / Istri) Jika Sudah Menikah
4. Surat Keterangan Kerja (Karyawan Tetap)
5. Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
6. Rekening Koran 3 Bulan Terakhir

No Rekening Reservasi /Bookingfee / Tanda Jadi : Bank BTN 0024-1013-0001-1759 a/n PT Waskita Fim Perkasa Realty

VASAKA SOLTERRA APARTMENT

Marketing Gallery Vasaka Solterra

Jl. Condet Pejaten No.1 Pejaten Barat,

Pejaten - Jakarta Selatan



ILUSTRASI PEMBAYARAN

Nama Konsumen	:	
No Handphone	:	
Alamat	:	
Nama Sales	:	
No Handphone	:	

Tower 2	:	SOLTERRA SUITE
Lantai	:	5
Nomor Unit	:	19
Tipe Unit / Luas	:	2BR SUITE / 64,09 m2
View	:	CITY SCBD / KUNINGAN & POOL
Cara Bayar	:	KPA DP 0% (FREE / SUBSIDI DP 10%)

Price List (Incl PPN)	:	Rp	2.996.000.000
Diskon 5%	:	Rp	149.800.000
Harga Pengikatan (Incl PPN)	:	Rp	2.846.200.000
PPN 11%	:	Rp	282.055.856
Harga Pengikatan (DPP)	:	Rp	2.564.144.144
Free Insentif PPN 50% (5,5%)	:	Rp	141.027.928
PPN Ditanggung Konsumen (5,5%)	:	Rp	141.027.928
Harga Pengikatan (Excl PPN)	:	Rp	2.705.172.072

SPECIAL PROMO	1	DP 0% (SUBSIDI / GRATIS DP 10%)
	2	FREE BIAYA AKAD*
	3	FREE VOUCHER FURNISH 50 JUTA
	4	FREE INSENTIF PPN 50% (5,5%)
	5	PROGRAM TOWER SUITE LANGSUNG HUNI DI TOWER RESIDENCE
	6	DISKON 5%

BAYAR 15 JUTA LANGSUNG HUNI, HANYA CICIL 90% SAJA !

**Promo Berlaku Hingga Juni 2024*

Tanggal Jatuh Tempo
01/06/2024
15/06/2024
25/06/2024

Pembayaran		Jumlah Tagihan
Bookingfee / Tanda Jadi	Rp	20.000.000
SUBSIDI DP / FREE DP 10%	Rp	270.517.207
KPA / PELUNASAN (90% - Bookingfee)	Rp	2.414.654.865
Total Harga Pengikatan (Incl PPN)	Rp	2.705.172.072

ESTIMASI CICILAN KPA BANK

1. Bank BTN

Cicilan KPA BANK BTN - KPA ZERO

KPA ZERO - BTN (Selama 2Tahun hanya cicil Bunga saja)

Plafon KPA		2.414.654.865
Tenor Cicilan 10 Tahun	Rp	6.016.500
Tenor Cicilan 15 Tahun	Rp	6.982.000
Tenor Cicilan 20 Tahun	Rp	6.982.000

**KPA ZERO : Hanya Cicil bunga saja tahun 1 & tahun 2. Bunga 3,47% Fixed 3Tahun. Tahun 4 = 5,97% , Tahun 5 = 8.47% , Tahun 6 = 10,97%- Tahun 7 Hingga Lunas Floating*

Cicilan KPA BANK BTN - KPA REGULAR

KPA REGULAR - BTN (3,47% Fixed 3 Tahunnya)

Plafon KPA		2.414.654.865
Tenor Cicilan 10 Tahun	Rp	23.577.200
Tenor Cicilan 15 Tahun	Rp	17.433.700
Tenor Cicilan 20 Tahun	Rp	14.119.700

**KPA Regular : Bunga 3,47% Fixed 3Tahun. Tahun 4 = 5,97% , Tahun 5 = 8.47% , Tahun 6 = 10,97%- Tahun 7 Hingga Lunas Floating*

Benefit Yang Di Terima Konsumen KPA Bank BTN :

1. Subsidi Uang Muka / DP 10%	Rp	270.517.207
2. Free Biaya KPA / Akad 4%	Rp	96.586.195
3. Free Voucher Informa	Rp	50.000.000
4. Insentif PPN 50% (ppn 5,5%)	Rp	141.027.928
5. Diskon 5%	Rp	149.800.000
Total Benefit	Rp	707.931.330

2. Bank BNI

Cicilan KPA BANK BNI**KPA Bunga Berjenjang BNI (4,25 % Fixed 3 Tahun Nya)**

Plafon KPA		2.414.654.865
Tenor Cicilan 10 Tahun	Rp	24.735.000
Tenor Cicilan 15 Tahun	Rp	18.164.900
Tenor Cicilan 20 Tahun	Rp	14.952.300
Tenor Cicilan 25 Tahun	Rp	13.081.000

**Bunga Berjenjang BNI Fix 10Th (Tahun 1= 4,25% , Tahun 2-3 = 6,85%, Tahun 4-6= 9,25% , Tahun 7 - 10= 10,25%, Tahun 11 ke atas floating)- Minimal Tenor 10 Tahun*

**Bunga Berjenjang BNI Fix 10Th (Tahun 1-3 = 4,25% , Tahun 4-6 = 8,25%, Tahun 7-10 = 10,75%, Tahun 11 ke atas floating)- Minimal Tenor 15 Tahun*

**Bunga Fix 5th: 4,25% , tahun ke 6 - lunas floating - Minial Tenor 15Tahun*

Benefit Yang Di Terima Konsumen KPA Bank BNI :

1. Subsidi Uang Muka / DP 10%	Rp	270.517.207
2. Free Biaya KPA 2%	Rp	48.293.097
3. Insentif PPN 5% (ppn 5,5%)	Rp	141.027.928
4. Free Voucher Informa	Rp	50.000.000
5. Diskon 5%	Rp	149.800.000
Total Benefit	Rp	659.638.232

Syarat & Ketentuan Berlaku :

**Bookingfee Rp.15.000.000 refundable Jika di tolak oleh bank dengan melampirkan bukti reject Minimal 2 dari bank Yang kerjasama (Di sarankan untuk BI Checking Terlebih Dahulu)*

**Perhitungan diatas merupakan estimasi & Suku Bunga bisa berubah sesuai ketentuan Bank*

**Insentif PPN 2024 Berlaku Untuk Konsumen Yang belum mendapatkan insentif ppn tahun 2023*

**Program Insentif ppn 100% Max Juni 2024 & Harus BAST / Serah Terima max Juni 2024*

**Program Insentif ppn 50% Max Desember 2024 & Harus BAST / Serah Terima max Desember 2024*

Syarat KPA Bank :

1. Surat Pesanan Unit & PPJB (Dari Developer)
2. KTP ,NPWP , KK
3. Surat Nikah , KTP (Suami / Istri) Jika Sudah Menikah
4. Surat Keterangan Kerja (Karyawan Tetap)
5. Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
6. Rekening Koran 3 Bulan Terakhir

No Rekening Reservasi /Bookingfee / Tanda Jadi : Bank BTN 0024-1013-0001-1759 a/n PT Waskita Fim Perkasa Realty