

Nomor Unit	LT m2	LB m2	House Type	Orientasi	Tunai 1 Bulan	Tunai Bertahap		KPR (DP 10%, 20th, 5.00%)	
						6 Bulan	12 Bulan	Harga Jual KPR	Cicilan Bulanan
A1	91	135	Hook	Timur	Rp 2.850.000.000	Rp 2.928.400.000	Rp 3.008.900.000	Rp 3.084.100.000	Rp 18.504.600
A2-A12	91	135	Standard	Timur	Rp 2.720.000.000	Rp 2.794.800.000	Rp 2.871.700.000	Rp 2.943.500.000	Rp 17.661.000
A14	91	135	Hook	Timur	Rp 2.825.000.000	Rp 2.902.700.000	Rp 2.982.500.000	Rp 3.057.100.000	Rp 18.342.600
B1-B3	91	135	Standard	Barat	Rp 2.720.000.000	Rp 2.794.800.000	Rp 2.871.700.000	Rp 2.943.500.000	Rp 17.661.000
B5-B6	91	135	Hook	Barat	Rp 2.825.000.000	Rp 2.902.700.000	Rp 2.982.500.000	Rp 3.057.100.000	Rp 18.342.600
B7-B9	91	135	Standard	Barat	Rp 2.720.000.000	Rp 2.794.800.000	Rp 2.871.700.000	Rp 2.943.500.000	Rp 17.661.000
B10	91	135	Hook	Barat	Rp 2.825.000.000	Rp 2.902.700.000	Rp 2.982.500.000	Rp 3.057.100.000	Rp 18.342.600
C1-C3	91	135	Standard	Timur	Rp 2.720.000.000	Rp 2.794.800.000	Rp 2.871.700.000	Rp 2.943.500.000	Rp 17.661.000
C5-C6	91	135	Hook	Timur	Rp 2.825.000.000	Rp 2.902.700.000	Rp 2.982.500.000	Rp 3.057.100.000	Rp 18.342.600
C7-C9	91	135	Standard	Timur	Rp 2.720.000.000	Rp 2.794.800.000	Rp 2.871.700.000	Rp 2.943.500.000	Rp 17.661.000
C10	91	135	Hook	Timur	Rp 2.825.000.000	Rp 2.902.700.000	Rp 2.982.500.000	Rp 3.057.100.000	Rp 18.342.600
D1	91	135	Standard	Barat	Rp 2.745.000.000	Rp 2.820.500.000	Rp 2.898.100.000	Rp 2.970.600.000	Rp 17.823.600
D2-D6	91	135	Standard	Barat	Rp 2.720.000.000	Rp 2.794.800.000	Rp 2.871.700.000	Rp 2.943.500.000	Rp 17.661.000
D7-D8	91	135	Hook	Barat	Rp 2.825.000.000	Rp 2.902.700.000	Rp 2.982.500.000	Rp 3.057.100.000	Rp 18.342.600
D9-D11	91	135	Standard	Barat	Rp 2.720.000.000	Rp 2.794.800.000	Rp 2.871.700.000	Rp 2.943.500.000	Rp 17.661.000
D12	91	135	Hook	Barat	Rp 2.825.000.000	Rp 2.902.700.000	Rp 2.982.500.000	Rp 3.057.100.000	Rp 18.342.600

**Cara Pembayaran**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10.000.000,-
- 1. Tunai 1 bulan
  - Pelunasan : Harga Tunai 1 Bulan dikurangi UTJ, dibayarkan pada hari ke-30 setelah UTJ
- 2. Tunai Bertahap
  - Pembayaran 1 - 12 : Harga Tunai Bertahap dikurangi UTJ, dibagi dengan pilihan jangka waktu 6 bulan atau 12 bulan Mulai dibayarkan pada hari ke-30 setelah UTJ dan setiap bulan berikutnya
- 3. KPR
  - Pembayaran 1 - 6 : 10% Harga Jual KPR dikurangi UTJ, dibagi dengan jangka waktu sampai dengan 6 bulan Mulai dibayarkan pada hari ke-30 setelah UTJ dan setiap bulan berikutnya
- Akad Kredit : Dilakukan paling lambat 7 hari setelah Down Payment terakhir

**Contoh Perhitungan**

Penjualan unit A2 ukuran 91/135

Pembayaran	Hari Pemesanan	Tunai 1 Bulan	Tunai Bertahap	Tunai Bertahap	KPR
			6 bulan	12 bulan	(10% : 6 Bulan)
Tanda Jadi	Hari Pemesanan	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Pembayaran 1	Bulan 1	2.710.000.000	464.133.333	238.475.000	47.391.667
Pembayaran 2 - 6	Bulan 2 - 6		464.133.333	238.475.000	47.391.667
Pembayaran 7 - 12	Bulan 7 - 12			238.475.000	Akad Kredit
<b>Total</b>		<b>2.720.000.000</b>	<b>2.794.800.000</b>	<b>2.871.700.000</b>	<b>2.943.500.000</b>

**Ketentuan**

1. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
2. Untuk cara pembayaran KPR, besarnya bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPR yang berlaku saat akad kredit dilakukan
3. Uang Tanda Jadi yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
4. Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar
5. Harga Jual termasuk: PPN 11%, Biaya Balik Nama & AJB, IMB/PBG, Instalasi Air Bersih, Daya Listrik 3500 VA, dan Taman Rumah
6. Harga Jual tidak termasuk: BPHTB, PBB, IPL, Biaya-biaya KPR

