





SOLITE  
SOLITE GROUP

# Price List

Per 1 Juli 2024

TYPE	BLOK/ NO.	LUAS BANGUNAN	LUAS TANAH	HARGA CASH	HARGA KPR BANK
SOUTH					

CICILAN KPR BANK		
DP 20%	10 Tahun	15 tahun

**LEBAR 7,5 SOLD OUT**

LEBAR 6							
A10	160	72	3.747.000.000	3.860.000.000	772.000.000	32.753.037	24.419.713
A11	160	72	3.747.000.000	3.860.000.000	772.000.000	32.753.037	24.419.713
A12	160	72	3.747.000.000	3.860.000.000	772.000.000	32.753.037	24.419.713
A16	130	60	3.058.000.000	3.150.000.000	630.000.000	26.728.514	19.928.004
A17	130	60	3.058.000.000	3.150.000.000	630.000.000	26.728.514	19.928.004
A19	130	60	3.058.000.000	3.150.000.000	630.000.000	26.728.514	19.928.004
A20	130	60	3.058.000.000	3.150.000.000	630.000.000	26.728.514	19.928.004

Asumsi bunga KPR 5%

### Harga sudah termasuk:

- \* Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- \* Infrastruktur Jaringan Aliran Listrik-PLN 3.500 watt (token)
- \* Infrastruktur Air Bersih -PAM

### Harga Tidak termasuk namun tidak terbatas pada:

- \* PPN 11%
- \* Biaya Notaris / Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)
- \* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- \* Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- \* Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) setelah penyerahan rumah
- \* Biaya-biaya Proses KPR Bank
- \* Pajak dan Biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI

### Catatan:

- \* Tanda Jadi / Booking Fee Rp. 50.000.000,- (Lima Puluh Muta Rupiah)
- \* Pembelian bisa dilakukan secara Tunai, atau dengan KPR
- \* Besarnya Perolehan KPR (kredit), Bunga KPR dan Angsuran sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- \* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, Pembeli wajib menambah Uang Muka sebelum realisasi akad kredit
- \* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT. Straya Permata Solite berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu.
- \* Khusus untuk penyambungan aliran Listrik dan Instalasi Air tergantung dari instansi terkait
- \* Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



STRAYA