

Lantai	Nomor Unit	Luas Semi Gross M2	KPA	KPA Ekspres			
			Harga Jual	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	Estimasi Biaya Akad 4%
			(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)			

**TYPE 1BR ( ALAM SUTERA VIEW ) - NON FURNISH**

07	37,39	36.28	1,264,783,000	1,207,811,000	120,782,000	1,087,029,000	43,082,000
09	32,37,39,42	36.28	1,264,783,000	1,207,811,000	120,782,000	1,087,029,000	43,082,000
10,11	37	36.28	1,225,400,000	1,170,201,000	117,021,000	1,053,180,000	41,728,000
12	37,39,40,42	36.28	1,225,400,000	1,170,201,000	117,021,000	1,053,180,000	41,728,000
15	39,40	36.28	1,225,400,000	1,170,201,000	117,021,000	1,053,180,000	41,728,000
16	37,39	36.28	1,225,400,000	1,170,201,000	117,021,000	1,053,180,000	41,728,000
17	31,32,33,39,40,42	36.28	1,264,783,000	1,207,811,000	120,782,000	1,087,029,000	43,082,000
18	31,33,37,39,40,42	36.28	1,264,783,000	1,207,811,000	120,782,000	1,087,029,000	43,082,000
19	32,33,37,39,40	36.28	1,264,783,000	1,207,811,000	120,782,000	1,087,029,000	43,082,000
20	37,39,40	36.28	1,225,400,000	1,170,201,000	117,021,000	1,053,180,000	41,728,000
21	32,33,37,39,40,42	36.28	1,225,400,000	1,170,201,000	117,021,000	1,053,180,000	41,728,000
23	32,33,37,39	36.28	1,225,400,000	1,170,201,000	117,021,000	1,053,180,000	41,728,000
25	37,39,40	36.28	1,225,400,000	1,170,201,000	117,021,000	1,053,180,000	41,728,000
26	31,32,33,37,42	36.28	1,225,400,000	1,170,201,000	117,021,000	1,053,180,000	41,728,000
27	37,40	36.28	1,252,380,000	1,195,967,000	119,597,000	1,076,370,000	42,655,000
28	37,39	36.28	1,252,380,000	1,195,967,000	119,597,000	1,076,370,000	42,655,000
29	37	36.28	1,252,380,000	1,195,967,000	119,597,000	1,076,370,000	42,655,000
33	39	36.28	1,252,380,000	1,195,967,000	119,597,000	1,076,370,000	42,655,000
35	37,39	36.28	1,252,380,000	1,195,967,000	119,597,000	1,076,370,000	42,655,000

**CARA PEMBAYARAN**

KPA		KPA Ekspres (**)	
<b>Booking Fee</b>	Rp 10,000,000	<b>Booking Fee</b>	Rp 10,000,000
<b>DP 1-6 Hari ke-15 dari BF &amp; Setiap Bulannya</b>	$\left( \frac{[Harga\ Jual \times 10\%] - BF}{6} \right)$	<b>DP 1 1 Bulan Setelah BF</b>	$Harga\ Jual \times 10\%$
<b>Akad Kredit Bulan ke -7</b>	$Harga\ Jual \times 90\%*$	<b>Akad Kredit 1 Bulan Setelah BF</b>	$Harga\ Jual - DP\ 1 - BF*$

**KETERANGAN :**

- Harga SUDAH termasuk: Diskon, PPN, Jaringan air dan listrik, IMB.
- Harga BELUM termasuk: Biaya Balik Nama dan AJB, BPHTB, PBB, biaya pemeliharaan lingkungan, biaya pengurusan KPA dan kewajiban pembayaran yang mungkin timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah.
- Harga dan ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa diperlukan adanya pemberitahuan terlebih dahulu.

(\*) Jika Pengajuan KPA tidak disetujui oleh semua Bank rekanan, Konsumen diberi kesempatan memilih/ganti cara bayar lain. Pembatalan pemesanan akan mengikuti prosedur yang berlaku.  
Bagi Konsumen yang mengajukan KPA Kredit Properti Fasilitas I, II dan III, besarnya uang muka mengikuti syarat dan ketentuan yang berlaku di Bank yang bersangkutan. Ketentuan baru Peraturan Bank Indonesia No. 20/8/PBI/2018, Konsumen diwajibkan menunjukkan rekening bank atas namanya sendiri dan slip bukti pembayaran uang muka pada saat Akad Kredit.

(\*\*) Konsumen adalah pembeli rumah pertama dan di bank masuk Fasilitas Kredit 1

Checked		Approved		

Lantai	Nomor Unit	Luas Semi Gross M2	KPA	KPA Ekspres			
			Harga Jual	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	Estimasi Biaya Akad 4%
			(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)			

TYPE 1BR ( ALAM SUTERA VIEW ) - FURNISH

07	31,32,33,40,42,47	36.28	1,364,783,000	1,307,811,000	130,782,000	1,177,029,000	46,682,000
08	31,32,33,37,39,40,42,47	36.28	1,364,783,000	1,307,811,000	130,782,000	1,177,029,000	46,682,000
09	31,33,40,47	36.28	1,364,783,000	1,307,811,000	130,782,000	1,177,029,000	46,682,000
10,11	31,32,33,39,40,42,47	36.28	1,325,400,000	1,270,201,000	127,021,000	1,143,180,000	45,328,000
12	31,32,33,47	36.28	1,325,400,000	1,270,201,000	127,021,000	1,143,180,000	45,328,000
15	31,32,33,37,42,47	36.28	1,325,400,000	1,270,201,000	127,021,000	1,143,180,000	45,328,000
16	31,32,33,40,42,47	36.28	1,325,400,000	1,270,201,000	127,021,000	1,143,180,000	45,328,000
17	37,47	36.28	1,364,783,000	1,307,811,000	130,782,000	1,177,029,000	46,682,000
18	32,47	36.28	1,364,783,000	1,307,811,000	130,782,000	1,177,029,000	46,682,000
19	31,42,47	36.28	1,364,783,000	1,307,811,000	130,782,000	1,177,029,000	46,682,000
20	31,32,33,42,47	36.28	1,325,400,000	1,270,201,000	127,021,000	1,143,180,000	45,328,000
21	31,47	36.28	1,325,400,000	1,270,201,000	127,021,000	1,143,180,000	45,328,000
23	31,40,42,47	36.28	1,325,400,000	1,270,201,000	127,021,000	1,143,180,000	45,328,000
25	31,32,33,42,47	36.28	1,325,400,000	1,270,201,000	127,021,000	1,143,180,000	45,328,000
26	39,40,47	36.28	1,325,400,000	1,270,201,000	127,021,000	1,143,180,000	45,328,000
27	31,32,33,39,42,47	36.28	1,352,380,000	1,295,967,000	129,597,000	1,166,370,000	46,255,000
28	31,32,33,40,42,47	36.28	1,352,380,000	1,295,967,000	129,597,000	1,166,370,000	46,255,000
29	31,32,33,39,40,42,47	36.28	1,352,380,000	1,295,967,000	129,597,000	1,166,370,000	46,255,000
30,31,32	31,32,33,37,39,40,42,47	36.28	1,352,380,000	1,295,967,000	129,597,000	1,166,370,000	46,255,000
33	31,32,33,37,40,42,47	36.28	1,352,380,000	1,295,967,000	129,597,000	1,166,370,000	46,255,000
35	31,32,33,40,42,47	36.28	1,352,380,000	1,295,967,000	129,597,000	1,166,370,000	46,255,000

CARA PEMBAYARAN

KPA		KPA Ekspres (**)	
Booking Fee	Rp 10,000,000	Booking Fee	Rp 10,000,000
DP 1-6 Hari ke-15 dari BF & Setiap Bulannya	$\left( \frac{[Harga\ Jual \times 10\%] - BF}{6} \right)$	DP 1 1 Bulan Setelah BF	Harga Jual x 10%
Akad Kredit Bulan ke -7	Harga Jual x 90%*	Akad Kredit 1 Bulan Setelah BF	Harga Jual - DP 1 - BF *

KETERANGAN :

- Harga SUDAH termasuk: Diskon, PPN, Jaringan air dan listrik, IMB.
- Harga BELUM termasuk: Biaya Balik Nama dan AIB, BPHTB, PBB, biaya pemeliharaan lingkungan, biaya pengurusan KPA dan kewajiban pembayaran yang mungkin timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah.
- Harga dan ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa diperlukan adanya pemberitahuan terlebih dahulu.

(\*) Jika Pengajuan KPA tidak disetujui oleh semua Bank rekanan, Konsumen diberi kesempatan memilih/ganti cara bayar lain. Pembatalan pemesanan akan mengikuti prosedur yang berlaku.  
Bagi Konsumen yang mengajukan KPA Kredit Properti Fasilitas I, II dan III, besarnya uang muka mengikuti syarat dan ketentuan yang berlaku di Bank yang bersangkutan.  
Ketentuan baru Peraturan Bank Indonesia No. 20/8/PBI/2018, Konsumen diwajibkan menunjukkan rekening bank atas namanya sendiri dan slip bukti pembayaran uang muka pada saat Akad Kredit.

(\*\*) Konsumen adalah pembeli rumah pertama dan di bank masuk Fasilitas Kredit 1

Checked	Approved

Lantai	Nomor Unit	Luas Semi Gross M2	KPA Non Furnish	KPA Incl. Furnish	KPA Ekspres Non Furnish				KPA Ekspres Incl. Furnish			
			Harga Jual	Harga Jual	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	Estimasi Biaya Akad 4%	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	Estimasi Biaya Akad 4%
			(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)				(Incl. PPN 11%)			

**TYPE Grand Studio (CITY & POOL VIEW)**

07	38,41,45,48	32.00	1,202,375,000	1,302,375,000	1,150,466,000	115,047,000	1,035,419,000	41,017,000	1,250,466,000	125,047,000	1,125,419,000	44,617,000
10, 12 s/d 16	38,41,45,48	32.00	1,154,281,000	1,254,281,000	1,104,538,000	110,454,000	994,084,000	39,364,000	1,204,538,000	120,454,000	1,084,084,000	42,964,000
19	38,41,45,48	32.00	1,190,334,000	1,290,334,000	1,138,967,000	113,897,000	1,025,070,000	40,603,000	1,238,967,000	123,897,000	1,115,070,000	44,203,000
20 s/d 26	38,41,45,48	32.00	1,131,548,000	1,231,548,000	1,082,830,000	108,283,000	974,547,000	38,582,000	1,182,830,000	118,283,000	1,064,547,000	42,182,000
27 s/d 29	38,41,45,48	32.00	1,155,346,000	1,255,346,000	1,105,556,000	110,556,000	995,000,000	39,400,000	1,205,556,000	120,556,000	1,085,000,000	43,000,000
30,31,32,33,35	38,41,45,48	32.00	1,155,346,000	1,255,346,000	1,105,556,000	110,556,000	995,000,000	39,400,000	1,205,556,000	120,556,000	1,085,000,000	43,000,000

**TYPE Grand Studio (CITY & POOL VIEW) with BALCONY**

07	38-B, 41-B, 45-B, 48-B	32.00	1,202,375,000	1,302,375,000	1,150,466,000	115,047,000	1,035,419,000	41,017,000	1,250,466,000	125,047,000	1,125,419,000	44,617,000
10, 12 s/d 16	38-B, 41-B, 45-B, 48-B	32.00	1,154,281,000	1,254,281,000	1,104,538,000	110,454,000	994,084,000	39,364,000	1,204,538,000	120,454,000	1,084,084,000	42,964,000
19	38-B, 41-B, 45-B, 48-B	32.00	1,190,334,000	1,290,334,000	1,138,967,000	113,897,000	1,025,070,000	40,603,000	1,238,967,000	123,897,000	1,115,070,000	44,203,000
20 s/d 26	38-B, 41-B, 45-B, 48-B	32.00	1,131,548,000	1,231,548,000	1,082,830,000	108,283,000	974,547,000	38,582,000	1,182,830,000	118,283,000	1,064,547,000	42,182,000
27 s/d 29	38-B, 41-B, 45-B, 48-B	32.00	1,155,346,000	1,255,346,000	1,105,556,000	110,556,000	995,000,000	39,400,000	1,205,556,000	120,556,000	1,085,000,000	43,000,000
30,31,32,33,35	38-B, 41-B, 45-B, 48-B	32.00	1,155,346,000	1,255,346,000	1,105,556,000	110,556,000	995,000,000	39,400,000	1,205,556,000	120,556,000	1,085,000,000	43,000,000

**TYPE GRAND STUDIO (POOL VIEW)**

07,08,09	29	32.93	1,202,375,000	1,302,375,000	1,150,466,000	115,047,000	1,035,419,000	41,017,000	1,250,466,000	125,047,000	1,125,419,000	44,617,000
10,11,12,15,16	29	32.93	1,154,281,000	1,254,281,000	1,104,538,000	110,454,000	994,084,000	39,364,000	1,204,538,000	120,454,000	1,084,084,000	42,964,000
17,18,19	29	32.93	1,190,334,000	1,290,334,000	1,138,967,000	113,897,000	1,025,070,000	40,603,000	1,238,967,000	123,897,000	1,115,070,000	44,203,000
20,21,23,25,26	29	32.93	1,131,548,000	1,231,548,000	1,082,830,000	108,283,000	974,547,000	38,582,000	1,182,830,000	118,283,000	1,064,547,000	42,182,000
27,28,29	29	32.93	1,155,346,000	1,255,346,000	1,105,556,000	110,556,000	995,000,000	39,400,000	1,205,556,000	120,556,000	1,085,000,000	43,000,000
30,31,32,33,35	29	32.93	1,155,346,000	1,255,346,000	1,105,556,000	110,556,000	995,000,000	39,400,000	1,205,556,000	120,556,000	1,085,000,000	43,000,000

**TYPE GRAND STUDIO (CITY VIEW)**

07,08,09	28	32.93	1,202,375,000	1,302,375,000	1,150,466,000	115,047,000	1,035,419,000	41,017,000	1,250,466,000	125,047,000	1,125,419,000	44,617,000
10,11,12,15,16	28	32.93	1,154,281,000	1,254,281,000	1,104,538,000	110,454,000	994,084,000	39,364,000	1,204,538,000	120,454,000	1,084,084,000	42,964,000
17,18,19	28	32.93	1,190,334,000	1,290,334,000	1,138,967,000	113,897,000	1,025,070,000	40,603,000	1,238,967,000	123,897,000	1,115,070,000	44,203,000
20,21,23,25,26	28	32.93	1,131,548,000	1,231,548,000	1,082,830,000	108,283,000	974,547,000	38,582,000	1,182,830,000	118,283,000	1,064,547,000	42,182,000
27,28,29	28	32.93	1,155,346,000	1,255,346,000	1,105,556,000	110,556,000	995,000,000	39,400,000	1,205,556,000	120,556,000	1,085,000,000	43,000,000
30,31,32,33,35	28	32.93	1,155,346,000	1,255,346,000	1,105,556,000	110,556,000	995,000,000	39,400,000	1,205,556,000	120,556,000	1,085,000,000	43,000,000

CARA PEMBAYARAN			
KPA		KPA Ekspres (**)	
<b>Booking Fee</b>	Rp 10,000,000	<b>Booking Fee</b>	Rp 10,000,000
<b>DP 1-6 Hari ke-15 dari BF &amp; Setiap Bulannya</b>	$\left( \frac{[Harga\ Jual \times 10\%] - BF}{6} \right)$	<b>DP 1 1 Bulan Setelah BF</b>	<i>Harga Jual x 10%</i>
<b>Akad Kredit Bulan ke -7</b>	<i>Harga Jual x 90%*</i>	<b>Akad Kredit 1 Bulan Setelah BF</b>	<i>Harga Jual - DP 1 - BF*</i>

**KETERANGAN :**

- Harga SUDAH termasuk: Diskon, PPN, Jaringan air dan listrik, IMB.
- Harga BELUM termasuk: Biaya Balik Nama dan AJB, BPHTB, PBB, biaya pemeliharaan lingkungan, biaya pengurusan KPA dan kewajiban pembayaran yang mungkin timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah.
- Harga dan ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa diperlukan adanya pemberitahuan terlebih dahulu.

(\*) Jika Pengajuan KPA tidak disetujui oleh semua Bank rekanan, Konsumen diberi kesempatan memilih/ganti cara bayar lain. Pembatalan pemesanan akan mengikuti prosedur yang berlaku.  
Bagi Konsumen yang mengajukan KPA Kredit Properti Fasilitas I, II dan III, besarnya uang muka mengikuti syarat dan ketentuan yang berlaku di Bank yang bersangkutan. Ketentuan baru Peraturan Bank Indonesia No. 20/8/PBI/2018, Konsumen diwajibkan menunjukkan rekening bank atas namanya sendiri dan slip bukti pembayaran uang muka pada saat Akad Kredit.

(\*\*) Konsumen adalah pembeli rumah pertama dan di bank masuk Fasilitas Kredit 1

Checked		Approved	

Lantai	Nomor Unit	Luas Semi Gross M2	KPA	KPA Ekspres			Estimasi Biaya Akad 4%
			Harga Jual	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	
			(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)			
<b>TYPE STUDIO ( CITY VIEW )</b>							
07,08,09	03,06,08,09,10,12,16,18,20,23,26	21.95	765,215,000	730,745,000	73,075,000	657,670,000	25,907,000
10,11,12,15,16	03,06,08,09,10,12,16,18,20,23,26	21.95	741,386,000	707,990,000	70,799,000	637,191,000	25,088,000
17,18,19	03,06,08,09,10,12,16,18,20,23,26	21.95	765,215,000	730,745,000	73,075,000	657,670,000	25,907,000
20,21,23,25,26	03,06,08,09,10,12,16,18,20,23,26	21.95	741,386,000	707,990,000	70,799,000	637,191,000	25,088,000
27,28,29	03,06,08,09,10,12,16,18,20,23,26	21.95	757,687,000	723,557,000	72,356,000	651,201,000	25,649,000
30,31,32,33,35	03,06,08,09,10,12,16,18,20,23,26	21.95	757,687,000	723,557,000	72,356,000	651,201,000	25,649,000

<b>TYPE STUDIO ( POOL VIEW )</b>							
07,08,09	05,07,11,15,17,19,21,25,27	21.95	782,027,000	746,800,000	74,680,000	672,120,000	26,485,000
10,11,12,15,16	05,07,11,15,17,19,21,25,27	21.95	749,061,000	715,319,000	71,532,000	643,787,000	25,352,000
17,18,19	05,07,11,15,17,19,21,25,27	21.95	773,767,000	738,913,000	73,892,000	665,021,000	26,201,000
20,21,23,25,26	05,07,11,15,17,19,21,25,27	21.95	741,727,000	708,316,000	70,832,000	637,484,000	25,100,000
27,28,29	05,07,11,15,17,19,21,25,27	21.95	758,027,000	723,882,000	72,389,000	651,493,000	25,660,000
30,31,32,33,35	05,07,11,15,17,19,21,25,27	21.95	758,027,000	723,882,000	72,389,000	651,493,000	25,660,000

<b>TYPE 2BR, Corner ( POOL VIEW )</b>							
07,08,09	02	51.22	1,900,635,000	1,815,021,000	181,503,000	1,633,518,000	64,941,000
10,11,12,15,16	02	51.22	1,823,711,000	1,741,561,000	174,157,000	1,567,404,000	62,297,000
17,18,19	02	51.22	1,881,418,000	1,796,670,000	179,667,000	1,617,003,000	64,281,000
20,21,23,25,26	02	51.22	1,823,711,000	1,741,561,000	174,157,000	1,567,404,000	62,297,000
27,28,29	02	51.22	1,862,144,000	1,778,264,000	177,827,000	1,600,437,000	63,618,000
30,31,32,33,35	02	51.22	1,862,144,000	1,778,264,000	177,827,000	1,600,437,000	63,618,000

<b>TYPE 2BR, Corner ( CITY VIEW )</b>							
07,08,09	01	51.22	1,842,757,000	1,759,750,000	175,975,000	1,583,775,000	62,951,000
10,11,12,15,16	01	51.22	1,784,994,000	1,704,589,000	170,459,000	1,534,130,000	60,966,000
17,18,19	01	51.22	1,842,757,000	1,759,750,000	175,975,000	1,583,775,000	62,951,000
20,21,23,25,26	01	51.22	1,804,267,000	1,722,993,000	172,300,000	1,550,693,000	61,628,000
27,28,29	01	51.22	1,842,757,000	1,759,750,000	175,975,000	1,583,775,000	62,951,000
30,31,32,33,35	01	51.22	1,842,757,000	1,759,750,000	175,975,000	1,583,775,000	62,951,000

CARA PEMBAYARAN			
KPA		KPA Ekspres (**)	
Booking Fee	Rp 10,000,000	Booking Fee	Rp 10,000,000
DP 1-6 Hari ke-15 dari BF & Setiap Bulannya	$\left( \frac{[Harga\ Jual \times 10\%] - BF}{6} \right)$	DP 1 1 Bulan Setelah BF	Harga Jual x 10%
Akad Kredit Bulan ke -7	Harga Jual x 90%*	Akad Kredit 1 Bulan Setelah BF	Harga Jual - DP 1 - BF *

**KETERANGAN :**

- Harga SUDAH termasuk: Diskon, PPN, Jaringan air dan listrik, IMB.
- Harga BELUM termasuk: Biaya Balik Nama dan AIB, BPHTB, PBB, biaya pemeliharaan lingkungan, biaya pengurusan KPA dan kewajiban pembayaran yang mungkin timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah.
- Harga dan ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa diperlukan adanya pemberitahuan terlebih dahulu.

(\*) Jika Pengajuan KPA tidak disetujui oleh semua Bank rekanan, Konsumen diberi kesempatan memilih/ganti cara bayar lain. Pembatalan pemesanan akan mengikuti prosedur yang berlaku.  
 Bagi Konsumen yang mengajukan KPA Kredit Properti Fasilitas I, II dan III, besarnya uang muka mengikuti syarat dan ketentuan yang berlaku di Bank yang bersangkutan.  
 Ketentuan baru Peraturan Bank Indonesia No. 20/8/2018. Konsumen diwajibkan menunjukkan rekening bank atas namanya sendiri dan slip bukti pembayaran uang muka pada saat Akad Kredit.  
 (\*\*\*) Konsumen adalah pembeli rumah pertama dan di bank masuk Fasilitas Kredit 1

Checked	Approved

Lantai	Nomor Unit	Luas Semi Gross M2	KPA	KPA Ekspres			
			Harga Jual	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	Estimasi Biaya Akad 4%
			(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)			

**TYPE 2BR + Study ( ALAM SUTERA VIEW )**

07,08,09	35,36,43,46	54.88	1,842,733,000	1,759,727,000	175,973,000	1,583,754,000	62,951,000
10,11,12,15,16	35,36,43,46	54.88	1,785,044,000	1,704,636,000	170,464,000	1,534,172,000	60,967,000
17,18,19	35,36,43,46	54.88	1,842,733,000	1,759,727,000	175,973,000	1,583,754,000	62,951,000
20,21,23,25,26	35,36,43,46	54.88	1,804,232,000	1,722,961,000	172,297,000	1,550,664,000	61,627,000
27,28,29	35,36,43,46	54.88	1,842,733,000	1,759,727,000	175,973,000	1,583,754,000	62,951,000
30,31,32,33,35	35,36,43,46	54.88	1,842,733,000	1,759,727,000	175,973,000	1,583,754,000	62,951,000

**TYPE 3BR ( POOL VIEW & GADING SERPONG )**

08,09	38,41,45,48	64.00	2,304,750,000	2,200,933,000	220,094,000	1,980,839,000	78,834,000
11	38,41,45,48	64.00	2,208,562,000	2,109,077,000	210,908,000	1,898,169,000	75,527,000
17,18	38,41,45,48	64.00	2,280,668,000	2,177,935,000	217,794,000	1,960,141,000	78,006,000

**TYPE 3BR, Corner ( ALAM SUTERA VIEW )**

07,08,09	30	89.02	3,205,763,000	3,061,359,000	306,136,000	2,755,223,000	109,809,000
10,11,12,15,16	30	89.02	3,108,038,000	2,968,037,000	296,804,000	2,671,233,000	106,450,000
17,18,19	30	89.02	3,205,763,000	3,061,359,000	306,136,000	2,755,223,000	109,809,000
20,21,23,25,26	30	89.02	3,108,038,000	2,968,037,000	296,804,000	2,671,233,000	106,450,000
27,28,29	30	89.02	3,174,341,000	3,031,353,000	303,136,000	2,728,217,000	108,729,000
30,31,32,33,35	30	89.02	3,174,341,000	3,031,353,000	303,136,000	2,728,217,000	108,729,000

CARA PEMBAYARAN			
KPA		KPA Ekspres (**)	
<b>Booking Fee</b>	Rp 10,000,000	<b>Booking Fee</b>	Rp 10,000,000
<b>DP 1-6 Hari ke-15 dari BF &amp; Setiap Bulannya</b>	$\left( \frac{[Harga\ Jual \times 10\%] - BF}{6} \right)$	<b>DP 1 1 Bulan Setelah BF</b>	$Harga\ Jual \times 10\%$
<b>Akad Kredit Bulan ke -7</b>	$Harga\ Jual \times 90\%*$	<b>Akad Kredit 1 Bulan Setelah BF</b>	$Harga\ Jual - DP\ 1 - BF*$

**KETERANGAN :**

- Harga SUDAH termasuk: Diskon, PPN, Jaringan air dan listrik, IMB.
- Harga BELUM termasuk: Biaya Balik Nama dan AJB, BPHTB, PBB, biaya pemeliharaan lingkungan, biaya pengurusan KPA dan kewajiban pembayaran yang mungkin timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah.
- Harga dan ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa diperlukan adanya pemberitahuan terlebih dahulu.

(\*) Jika Pengajuan KPA tidak disetujui oleh semua Bank rekanan, Konsumen diberi kesempatan memilih/ganti cara bayar lain. Pembatalan pemesanan akan mengikuti prosedur yang berlaku.

Bagi Konsumen yang mengajukan KPA Kredit Properti Fasilitas I, II dan III, besarnya uang muka mengikuti syarat dan ketentuan yang berlaku di Bank yang bersangkutan. Ketentuan baru Peraturan Bank Indonesia No. 20/8/PBI/2018, Konsumen diwajibkan menunjukkan rekening bank atas namanya sendiri dan slip bukti pembayaran uang muka pada saat Akad Kredit.

(\*\*) Konsumen adalah pembeli rumah pertama dan di bank masuk Fasilitas Kredit 1

Checked		Approved		

PRICE LIST COLLINS APARTMENT PATUNGAN RUMAH 3.0  
HYDE TOWER - F.O.R

Per 19 April 2024

Lantai	Nomor Unit	Luas	KPA				
		Semi Gross M2	Harga Jual	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	Estimasi Biaya Akad 4%
			(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)			

**Type F.O.R - A**

02,03,05	02,03,05,06,07	85.10	3,123,182,000	2,983,754,000	298,376,000	2,685,378,000	107,016,000
----------	----------------	-------	---------------	---------------	-------------	---------------	-------------

**Type F.O.R - B**

02,03,05	08	81.08	3,160,355,000	3,019,268,000	301,927,000	2,717,341,000	108,294,000
02,03,05	09	81.08	3,098,241,000	2,959,927,000	295,993,000	2,663,934,000	106,158,000

**Type F.O.R - C**

02,03,05	10,11,12,15,16,17,18,19	57.84	2,229,884,000	2,130,335,000	213,034,000	1,917,301,000	76,293,000
----------	-------------------------	-------	---------------	---------------	-------------	---------------	------------

CARA PEMBAYARAN			
KPA		KPA Ekspres (**)	
<b>Booking Fee</b>	Rp 10,000,000	<b>Booking Fee</b>	Rp 10,000,000
<b>DP 1-6 Hari ke-15 dari BF &amp; Setiap Bulannya</b>	$\left( \frac{[Harga\ Jual \times 10\%] - BF}{6} \right)$	<b>DP 1 1 Bulan Setelah BF</b>	<i>Harga Jual x 10%</i>
<b>Akad Kredit Bulan ke -7</b>	<i>Harga Jual x 90%*</i>	<b>Akad Kredit 1 Bulan Setelah BF</b>	<i>Harga Jual - DP 1 - BF *</i>

**KETERANGAN :**

- Harga SUDAH termasuk: Diskon, PPN, Jaringan air dan listrik, IMB.
- Harga BELUM termasuk: Biaya Balik Nama dan AJB, BPHTB, PBB, biaya pemeliharaan lingkungan, biaya pengurusan KPA dan kewajiban pembayaran yang mungkin timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah.
- Harga dan ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa diperlukan adanya pemberitahuan terlebih dahulu.

(\* ) Jika Pengajuan KPA tidak disetujui oleh semua Bank rekanan, Konsumen diberi kesempatan memilih/ganti cara bayar lain. Pembatalan pemesanan akan mengikuti prosedur yang berlaku.  
Bagi Konsumen yang mengajukan KPA Kredit Properti Fasilitas I, II dan III, besarnya uang muka mengikuti syarat dan ketentuan yang berlaku di Bank yang bersangkutan.  
Ketentuan baru Peraturan Bank Indonesia No. 20/8/PBI/2018, Konsumen diwajibkan menunjukkan rekening bank atas namanya sendiri dan slip bukti pembayaran uang muka pada saat Akad Kredit.

(\*\*) Konsumen adalah pembeli rumah pertama dan di bank masuk Fasilitas Kredit 1

Checked	Approved

Lantai	Nomor Unit	Luas Semi Gross M2	KPA Non Furnish	KPA Incl. Furnish + Styling	KPA Ekspres Non Furnish				KPA Ekspres Incl. Furnish + Styling			
			Harga Jual	Harga Jual	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	Estimasi Biaya Akad 4%	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	Estimasi Biaya Akad 4%
			(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)				(Incl. PPN 11%)			
<b>Type 1 ( City View )</b>												
06	01, 02, 05, 07	71.01	2,933,936,000	3,433,936,000	2,802,957,000	280,296,000	2,522,661,000	100,507,000	3,302,957,000	330,296,000	2,972,661,000	118,507,000
<b>Type 1 ( City View )</b>												
06	09	72.14	2,980,623,000	3,480,623,000	2,847,559,000	284,756,000	2,562,803,000	102,113,000	3,347,559,000	334,756,000	3,012,803,000	120,113,000
<b>Type 1 ( Pool View )</b>												
06	03	86.31	3,666,778,000	4,166,778,000	3,503,082,000	350,309,000	3,152,773,000	125,711,000	4,003,082,000	400,309,000	3,602,773,000	143,711,000
<b>Type 1 ( Pool View )</b>												
06	06, 08	78.93	3,353,238,000	3,853,238,000	3,203,540,000	320,354,000	2,883,186,000	114,928,000	3,703,540,000	370,354,000	3,333,186,000	132,928,000
<b>Type 4 ( Pool View )</b>												
06	10	66.44	2,822,492,000	3,272,492,000	2,696,488,000	269,649,000	2,426,839,000	96,674,000	3,146,488,000	314,649,000	2,831,839,000	112,874,000
<b>Type 5 ( City View )</b>												
06	11	118.43	4,754,410,000	5,704,410,000	4,542,159,000	454,216,000	4,087,943,000	163,118,000	5,492,159,000	549,216,000	4,942,943,000	197,318,000
<b>Type 6 ( City View )</b>												
06	12	127.12	5,103,273,000	6,003,273,000	4,875,448,000	487,545,000	4,387,903,000	175,117,000	5,775,448,000	577,545,000	5,197,903,000	207,517,000
<b>Type 7 ( City View )</b>												
06	15, 16	143.95	5,947,240,000	6,647,240,000	5,681,738,000	568,174,000	5,113,564,000	204,143,000	6,381,738,000	638,174,000	5,743,564,000	229,343,000

CARA PEMBAYARAN			
KPA		KPA Ekspres (**)	
Booking Fee	Rp 10,000,000	Booking Fee	Rp 10,000,000
DP 1-6 Hari ke-15 dari BF & Setiap Bulannya	$\left( \frac{[Harga\ Jual \times 10\%] - BF}{6} \right)$	DP 1 1 Bulan Setelah BF	$Harga\ Jual \times 10\%$
Akad Kredit Bulan ke -7	$Harga\ Jual \times 90\%*$	Akad Kredit 1 Bulan Setelah BF	$Harga\ Jual - DP\ 1 - BF*$

**KETERANGAN :**

- Harga SUDAH termasuk: Diskon, PPN, Jaringan air dan listrik, IMB.
- Harga BELUM termasuk: Biaya Balik Nama dan AJB, BPHTB, PBB, biaya pemeliharaan lingkungan, biaya pengurusan KPA dan kewajiban pembayaran yang mungkin timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah.
- Harga dan ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa diperlukan adanya pemberitahuan terlebih dahulu.

(\*) Jika Pengajuan KPA tidak disetujui oleh semua Bank rekanan, Konsumen diberi kesempatan memilih/ganti cara bayar lain. Pembatalan pemesanan akan mengikuti prosedur yang berlaku.

Bagi Konsumen yang mengajukan KPA Kredit Properti Fasilitas I, II dan III, besarnya uang muka mengikuti syarat dan ketentuan yang berlaku di Bank yang bersangkutan. Ketentuan baru Peraturan Bank Indonesia No. 20/8/PBI/2018, Konsumen diwajibkan menunjukkan rekening bank atas namanya sendiri dan slip bukti pembayaran uang muka pada saat Akad Kredit.

(\*\*) Konsumen adalah pembeli rumah pertama dan di bank masuk Fasilitas Kredit 1

Checked		Approved	

Lantai	Nomor Unit	Luas	KPA				
		Semi Gross M2	Harga Jual	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	Estimasi Biaya Akad 4%
			(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)			

**TYPE 1BR+ ( POOL VIEW ) - FULLY FURNISHED**

07, 08, 09	01, 02	51.22	2,036,344,000	1,951,497,000	195,150,000	1,756,347,000	69,854,000
10, 11, 12, 15, 16	01, 02	51.22	1,962,343,000	1,880,578,000	188,058,000	1,692,520,000	67,301,000
17, 18, 19	01, 02	51.22	2,017,844,000	1,933,767,000	193,377,000	1,740,390,000	69,216,000
20, 21, 23, 25, 26	01, 02	51.22	1,962,343,000	1,880,578,000	188,058,000	1,692,520,000	67,301,000
27, 28, 29	01, 02	51.22	1,999,344,000	1,916,038,000	191,604,000	1,724,434,000	68,578,000
30, 31, 32, 33, 35	01, 02	51.22	1,999,344,000	1,916,038,000	191,604,000	1,724,434,000	68,578,000

CARA PEMBAYARAN			
KPA		KPA Ekspres (**)	
<b>Booking Fee</b>	Rp 10,000,000	<b>Booking Fee</b>	Rp 10,000,000
<b>DP 1-12 Hari ke-15 dari BF &amp; Setiap Bulannya</b>	$\left( \frac{[Harga\ Jual \times 10\%] - BF}{12} \right)$	<b>DP 1 1 Bulan Setelah BF</b>	$Harga\ Jual \times 10\%$
<b>Akad Kredit Bulan ke -13</b>	$Harga\ Jual \times 90\%*$	<b>Akad Kredit 1 Bulan Setelah BF</b>	$Harga\ Jual - DP\ 1 - BF*$

**KETERANGAN :**

- Harga SUDAH termasuk: Diskon, PPN, Jaringan air dan listrik, IMB.
- Harga BELUM termasuk: Biaya Balik Nama dan AJB, BPHTB, PBB, biaya pemeliharaan lingkungan, biaya pengurusan KPA dan kewajiban pembayaran yang mungkin timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah.
- Harga dan ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa diperlukan adanya pemberitahuan terlebih dahulu.

(\*) Jika Pengajuan KPA tidak disetujui oleh semua Bank rekanan, Konsumen diberi kesempatan memilih/ganti cara bayar lain. Pembatalan pemesanan akan mengikuti prosedur yang berlaku.

Bagi Konsumen yang mengajukan KPA Kredit Properti Fasilitas I, II dan III, besarnya uang muka mengikuti syarat dan ketentuan yang berlaku di Bank yang bersangkutan. Ketentuan baru Peraturan Bank Indonesia No. 20/8/PBI/2018, Konsumen diwajibkan menunjukkan rekening bank atas namanya sendiri dan slip bukti pembayaran uang muka pada saat Akad Kredit.

(\*\*) Konsumen adalah pembeli rumah pertama dan di bank masuk Fasilitas Kredit 1

Checked		Approved		



**PRICE LIST COLLINS APARTMENT PATUNGAN RUMAH 3.0  
THE SCOTT**

Per 19 April 2024

Lantai	Nomor Unit	Luas  Semi Gross  M2	KPA	KPA Ekspres			
			Harga Jual	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	Estimasi Biaya Akad 4%
			(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)			

**TYPE HOME STUDIO ( POOL VIEW ) - SEMI FURNISHED**

07, 08, 09	03,06,08,09,10,12,16,18,20,23	21.95	820,630,000	788,541,000	78,855,000	709,686,000	27,988,000
10, 11, 12, 15, 16	03,06,08,09,10,12,16,18,20,23	21.95	805,668,000	774,203,000	77,421,000	696,782,000	27,472,000
17, 18, 19	03,06,08,09,10,12,16,18,20,23	21.95	820,630,000	788,541,000	78,855,000	709,686,000	27,988,000
20, 21, 23, 25, 26	03,06,08,09,10,12,16,18,20,23	21.95	805,668,000	774,203,000	77,421,000	696,782,000	27,472,000
27, 28, 29	03,06,08,09,10,12,16,18,20,23	21.95	820,630,000	788,541,000	78,855,000	709,686,000	27,988,000
30, 31, 32, 33, 35	03,06,08,09,10,12,16,18,20,23	21.95	820,630,000	788,541,000	78,855,000	709,686,000	27,988,000

**TYPE HOME STUDIO ( POOL VIEW ) - SEMI FURNISHED**

07, 08, 09	05,07,11,15,17,19,21,25	21.95	820,630,000	788,541,000	78,855,000	709,686,000	27,988,000
10, 11, 12, 15, 16	05,07,11,15,17,19,21,25	21.95	805,668,000	774,203,000	77,421,000	696,782,000	27,472,000
17, 18, 19	05,07,11,15,17,19,21,25	21.95	820,630,000	788,541,000	78,855,000	709,686,000	27,988,000
20, 21, 23, 25, 26	05,07,11,15,17,19,21,25	21.95	805,668,000	774,203,000	77,421,000	696,782,000	27,472,000
27, 28, 29	05,07,11,15,17,19,21,25	21.95	820,630,000	788,541,000	78,855,000	709,686,000	27,988,000
30, 31, 32, 33, 35	05,07,11,15,17,19,21,25	21.95	820,630,000	788,541,000	78,855,000	709,686,000	27,988,000

**TYPE HOME STUDIO ( ALAM SUTERA VIEW ) - SEMI FURNISHED**

10, 11, 12	40, 42, 45, 47, 49, 51, 53, 56, 58, 59, 60, 61	21.95	805,668,000	774,203,000	77,421,000	696,782,000	27,472,000
32, 33, 35	40, 42, 45, 47, 49, 51, 53, 56, 58, 59, 60, 61	21.95	820,630,000	788,541,000	78,855,000	709,686,000	27,988,000

CARA PEMBAYARAN			
KPA		KPA Ekspres (**)	
<b>Booking Fee</b>	Rp 10,000,000	<b>Booking Fee</b>	Rp 10,000,000
<b>DP 1-12 Hari ke-15 dari BF &amp; Setiap Bulannya</b>	$\left( \frac{[ \text{Harga Jual} \times 10\% ] - BF}{12} \right)$	<b>DP 1 1 Bulan Setelah BF</b>	$\text{Harga Jual} \times 10\%$
<b>Akad Kredit Bulan ke -13</b>	$\text{Harga Jual} \times 90\%*$	<b>Akad Kredit 1 Bulan Setelah BF</b>	$\text{Harga Jual} - DP 1 - BF *$

**KETERANGAN :**

- Harga SUDAH termasuk: Diskon, PPN, Jaringan air dan listrik, IMB.
- Harga BELUM termasuk: Biaya Balik Nama dan AJB, BPHTB, PBB, biaya pemeliharaan lingkungan, biaya pengurusan KPA dan kewajiban pembayaran yang mungkin timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah.
- Harga dan ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa diperlukan adanya pemberitahuan terlebih dahulu.

(\*) Jika Pengajuan KPA tidak disetujui oleh semua Bank rekanan, Konsumen diberi kesempatan memilih/ganti cara bayar lain. Pembatalan pemesanan akan mengikuti prosedur yang berlaku.  
 Bagi Konsumen yang mengajukan KPA Kredit Properti Fasilitas I, II dan III, besarnya uang muka mengikuti syarat dan ketentuan yang berlaku di Bank yang bersangkutan. Ketentuan baru Peraturan Bank Indonesia No. 20/8/PBI/2018, Konsumen diwajibkan menunjukkan rekening bank atas namanya sendiri dan slip bukti pembayaran uang muka pada saat Akad Kredit.

(\*\*) Konsumen adalah pembeli rumah pertama dan di bank masuk Fasilitas Kredit 1

Checked		Approved	

PRICE LIST COLLINS APARTMENT PATUNGAN RUMAH 3.0  
THE SCOTT - GARDEN VILLA

Per 19 April 2024

Lantai	Nomor Unit	Luas Semi Gross M2	KPA Non Furnish	KPA Incl. Furnish + Styling	KPA Ekspres Non Furnish				KPA Ekspres Incl. Furnish + Styling			
			Harga Jual	Harga Jual	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	Estimasi Biaya Akad 4%	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	Estimasi Biaya Akad 4%
			(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)				(Incl. PPN 11%)			
<b>Type 6 ( City View )</b>												
06	17, 20	127.12	5,285,533,000	6,185,533,000	5,012,143,000	501,215,000	4,510,928,000	180,038,000	5,912,143,000	591,215,000	5,320,928,000	212,438,000
<b>Type 1A ( City View )</b>												
06	23, 26	85.32	3,651,083,000	4,201,083,000	3,462,234,000	346,224,000	3,116,010,000	124,241,000	4,012,234,000	401,224,000	3,611,010,000	144,041,000
<b>Type 1B ( Pool View )</b>												
06	21, 25	89.90	3,955,912,000	4,705,912,000	3,751,295,000	375,130,000	3,376,165,000	134,647,000	4,501,295,000	450,130,000	4,051,165,000	161,647,000
<b>Type 1C ( Pool View )</b>												
06	29, 30, 31, 32	75.96	3,342,551,000	3,842,551,000	3,169,661,000	316,967,000	2,852,694,000	113,708,000	3,669,661,000	366,967,000	3,302,694,000	131,708,000
<b>Type 8 ( Pool View )</b>												
06	27, 28	134.02	5,897,184,000	6,797,184,000	5,592,158,000	559,216,000	5,032,942,000	200,918,000	6,492,158,000	649,216,000	5,842,942,000	233,318,000
<b>Type 7A ( City View )</b>												
06	18, 19	143.95	6,159,641,000	6,859,641,000	5,841,039,000	584,104,000	5,256,935,000	209,878,000	6,541,039,000	654,104,000	5,886,935,000	235,078,000

CARA PEMBAYARAN			
KPA		KPA Ekspres (**)	
Booking Fee	Rp 10,000,000	Booking Fee	Rp 10,000,000
DP 1-12 Hari ke-15 dari BF & Setiap Bulannya	$\left( \frac{[Harga\ Jual \times 10\%] - BF}{12} \right)$	DP 1 1 Bulan Setelah BF	$Harga\ Jual \times 10\%$
Akad Kredit Bulan ke -13	$Harga\ Jual \times 90\%*$	Akad Kredit 1 Bulan Setelah BF	$Harga\ Jual - DP\ 1 - BF *$

KETERANGAN :

- Harga SUDAH termasuk: Diskon, PPN, Jaringan air dan listrik, IMB.
- Harga BELUM termasuk: Biaya Balik Nama dan AJB, BPHTB, PBB, biaya pemeliharaan lingkungan, biaya pengurusan KPA dan kewajiban pembayaran yang mungkin timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah.
- Harga dan ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa diperlukan adanya pemberitahuan terlebih dahulu.

(\*) Jika Pengajuan KPA tidak disetujui oleh semua Bank rekanan, Konsumen diberi kesempatan memilih/ganti cara bayar lain. Pembatalan pemesanan akan mengikuti prosedur yang berlaku.  
Bagi Konsumen yang mengajukan KPA Kredit Properti Fasilitas I, II dan III, besarnya uang muka mengikuti syarat dan ketentuan yang berlaku di Bank yang bersangkutan. Ketentuan baru Peraturan Bank Indonesia No. 20/8/PBI/2018, Konsumen diwajibkan menunjukkan rekening bank atas namanya sendiri dan slip bukti pembayaran uang muka pada saat Akad Kredit.

(\*\*) Konsumen adalah pembeli rumah pertama dan di bank masuk Fasilitas Kredit 1

Checked		Approved		