

HARGA JUAL PERDANA - TAHAP 1



REVISI KE-1
Berlaku per : 30 April 2024

STANDARD

CARA PEMBAYARAN

TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS					
						CASH BERTAHAP		KPR			
						12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *		KPR 6	
1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN	DP Min 50% 23 BLN						
CLARITY	E28	27 s/d 57	50	40	4 x 10	998,985,516	1,062,750,549	1,127,816,909	1,080,492,628	1,121,495,554	1,268,794,022
	E31	19, 20, 21									
FRESH	E31	02, 03, 15, 16, 17	59	50	5 x 10	1,175,042,248	1,250,044,945	1,326,578,309	1,270,913,809	1,319,142,906	1,492,400,597
	E32	01, 02									
	E33	02 s/d 17, 20 s/d 33									
	E35	21 s/d 37									
HARMONY	E35	02 s/d 18	74	60	5 x 12	1,407,727,455	1,497,582,399	1,589,271,117	1,522,583,774	1,580,363,335	1,787,930,006
	E36	02 s/d 19, 21 s/d 39									
LUMINOUS	E51	02 s/d 18	80	72	6 x 12	1,626,369,327	1,730,180,135	1,836,109,531	1,759,064,612	1,825,818,233	2,065,623,223
	E52	02 s/d 15, 18 s/d 30									
	E53	17 s/d 26									
PURE	E57	02 s/d 19	94	84	7 x 12	1,830,376,320	1,947,208,851	2,066,425,720	1,979,716,511	2,054,843,511	2,324,728,935
	E58	21 s/d 23, 31 s/d 36									
	E58	02 s/d 07									
	E59	20 s/d 25									
PRIME	E59	02, 03, 05	111	96	8 x 12	2,020,662,627	2,149,641,093	2,281,251,772	2,185,528,256	2,268,465,475	2,566,408,244
	E61	02, 03, 05									
	E61	06, 07									

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Serah Terima bangunan: 24 Bulan + Grace Period 3 Bulan



HARGA JUAL PERDANA - TAHAP 1

ELAIA

REVISI KE-1
Berlaku per : 30 April 2024

SUDUT / IRREGULAR

CARA PEMBAYARAN

TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CASH PEMBAYARAN					
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR		
							1 BLN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *	
						TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN	DP Min 50% 23 BLN	
CLARITY	E28	26, 58	50	58	Var x 10	1,201,961,956	1,278,682,932	1,356,969,642	1,300,029,892	1,349,363,898	1,526,590,847
	E29	01		66	Var x 11	1,279,800,064	1,361,489,429	1,444,845,925	1,384,218,802	1,436,747,639	1,625,451,666
		02 s/d 06		44	4 x 11	1,040,762,630	1,107,194,287	1,174,981,693	1,125,678,332	1,168,395,982	1,321,854,404
		07 s/d 09		60	4 x 15	1,207,871,088	1,284,969,243	1,363,640,829	1,306,421,150	1,355,997,693	1,534,095,933
	E31	22		58	Var x 10	1,201,961,956	1,278,682,932	1,356,969,642	1,300,029,892	1,349,363,898	1,526,590,847
FRESH	E31	01	59	68	Var x 10	1,379,506,860	1,467,560,489	1,557,411,131	1,492,060,664	1,548,681,923	1,752,087,523
		05		76	Var x 16.5	1,446,593,492	1,538,929,247	1,633,149,405	1,564,620,887	1,623,995,688	1,837,293,081
		06, 07		83	5 x 16.5	1,505,192,606	1,601,268,730	1,699,305,591	1,628,001,096	1,689,781,072	1,911,718,790
		08 s/d 12		70	5 x 14	1,378,211,699	1,466,182,659	1,555,948,944	1,490,659,832	1,547,227,931	1,750,442,562
		18		90	Var x 10	1,577,842,322	1,678,555,662	1,781,324,376	1,706,578,294	1,771,340,146	2,003,989,923
	E33	01, 18, 19, 35		68	Var x 10	1,379,506,860	1,467,560,489	1,557,411,131	1,492,060,664	1,548,681,923	1,752,087,523
	E35	20		73	Var x 10	1,424,583,101	1,515,513,937	1,608,300,505	1,540,814,671	1,599,286,065	1,809,338,068
		38		68		1,379,506,860	1,467,560,489	1,557,411,131	1,492,060,664	1,548,681,923	1,752,087,523
HARMONY	E35	01	74	82	Var x 12	1,653,506,437	1,759,049,401	1,866,746,303	1,788,415,835	1,856,283,287	2,100,089,590
		19		115		1,951,009,630	2,075,542,160	2,202,616,170	2,110,192,279	2,190,270,621	2,477,943,191
	E36	01		106		1,869,872,396	1,989,225,953	2,111,015,297	2,022,435,067	2,099,183,166	2,374,892,209
		20, 50		82		1,653,506,437	1,759,049,401	1,866,746,303	1,788,415,835	1,856,283,287	2,100,089,590

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk PPN
- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%
Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Serah Terima bangunan: 24 Bulan + Grace Period 3 Bulan



HARGA JUAL PERDANA - TAHAP 1



REVISI KE-1
Berlaku per : 30 April 2024

SUDUT / IRREGULAR

TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CARA PEMBAYARAN						
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR		KPR 6	
							1 BLN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *		
				DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN	DP Min 50% 23 BLN						
LUMINOUS	E51	01	80	100	Var x 12	1,927,336,466	2,050,357,943	2,175,890,062	2,084,587,625	2,163,694,312	2,447,876,319	
		19		134		2,233,854,908	2,376,441,392	2,521,937,804	2,416,114,871	2,507,802,474	2,837,180,029	
	E52	01		113		2,044,534,694	2,175,036,909	2,308,202,434	2,211,348,042	2,295,265,079	2,596,727,738	
		16, 17		118		2,089,610,936	2,222,990,357	2,359,091,807	2,260,102,049	2,345,869,221	2,653,978,283	
		31		122		2,125,671,929	2,261,353,116	2,399,803,306	2,299,105,255	2,386,352,534	2,699,778,720	
	E53	12, 15, 16		120		6 x 20	2,104,830,216	2,239,181,081	2,376,273,800	2,276,563,069	2,362,954,909	2,673,308,025
		27		133		Var x 12	2,224,839,660	2,366,850,702	2,511,759,929	2,406,364,069	2,497,681,645	2,825,729,920
PURE	E57	01	94	147	Var x 12	2,446,877,149	2,603,060,797	2,762,431,867	2,646,517,572	2,746,948,580	3,107,735,850	
		20		132		2,311,648,425	2,459,200,452	2,609,763,745	2,500,255,552	2,595,136,156	2,935,984,213	
	E58	01		106		2,155,344,149	2,292,919,307	2,433,302,122	2,331,198,427	2,419,663,590	2,737,464,887	
		20		119		2,194,450,197	2,334,521,486	2,477,451,373	2,373,495,134	2,463,565,388	2,787,132,795	
		37		106		2,077,251,969	2,209,842,521	2,345,139,001	2,246,734,716	2,331,994,620	2,638,281,377	
	E59	26		106		2,155,344,149	2,292,919,307	2,433,302,122	2,331,198,427	2,419,663,590	2,737,464,887	
	PRIME	E59		01		111	118	Var x 12	2,256,522,392	2,400,555,737	2,547,528,537	2,440,631,792
06			115	2,230,782,304	2,373,172,664		2,518,468,950		2,412,791,573	2,504,353,063	2,833,277,568	
E60		01	145	2,672,493,052	2,843,077,715		3,017,143,698		2,890,541,450	3,000,232,765	3,394,286,660	
		02	149	2,709,355,401	2,882,292,980		3,058,759,897		2,930,411,393	3,041,615,707	3,441,104,884	
		03, 05	147	2,505,343,245	2,665,258,772		2,828,437,880		2,709,753,910	2,812,584,633	3,181,992,615	
E61		01	140	2,445,283,039	2,601,364,936		2,760,632,177		2,644,793,399	2,745,158,977	3,105,711,199	
		08	123	2,299,422,539	2,446,194,191		2,595,961,182		2,487,032,157	2,581,410,955	2,920,456,330	

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Serah Terima bangunan: 24 Bulan + Grace Period 3 Bulan



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 720 setelah UTJ

4 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)

DP 1a : 5.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)

DP 1a : 1.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

8 KPR 6 (DP min. 50% = 23 Bulan)

DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit : 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
- 2 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan: **24 Bulan + Grace Period 3 Bulan**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

