



KAIIA

a family haven



Your Ideal Place For a New Beginning

01

Lebih dari sekedar hunian, KAIA menghadirkan kebutuhan ruang yang private dan exclusive di daerah Selatan Jakarta, dengan gaya hidup yang penuh dengan inovasi guna memberikan ruang bagi keluarga muda untuk memulai hidup yang baru.

Di desain oleh biro arsitek berpengalaman Tektonik Architect, dimana setiap ruang di desain bukan hanya dengan memenuhi fungsi, tapi juga memenuhi unsur estetika. Kaia mengundang kita semua untuk membuka perspektif baru tentang hunian.

Strategically Located in The Heart of Bintaro

- 5 Menit Stasiun Jurang Mangu
- 6 Menit Tol Pondok Aren
- 5 Menit Bintaro Xchange Mall
- 3 Menit Universitas Pembangunan Jaya
- 8 Menit RS. Premier Bintaro



Main Gate



Gerbang yang megah dengan desain yang modern. Menggunakan **one-gate system dengan penjagaan selama 24 jam penuh** yang menjamin keamanan dan kenyamanan penghuninya.

Private Residence

Hanya 27 Unit!



Floorplan





Lantai 1



Lantai 2

1. Carport
2. Tangga
3. Kitchen
4. Dining Area
5. Living Room
6. Taman Belakang
7. Tangga Servis
8. Gudang
9. Kamar Mandi Ruang Servis
10. Kamar Tidur Ruang Servis

-  3+1 bedroom
-  3+1 bathroom



03

Specifically designed for perfection

Hunian modern kontemporer yang menjawab kebutuhan keluarga muda yang hidupnya dinamis.





Spacious Living Room

Ruang tengah menjadi pusat dari kehidupan dimana setiap keluarga berkumpul bersama. Dengan pembagian ruang dan tata cahaya yang maksimal, ruang tengah dapat menjadi tempat favorit untuk merasakan kehangatan keluarga.



Elegant Yet Timeless

Desain yang baik selalu mewakili harapan dan keinginan dari penghuninya. Hunian ini dibuat dengan gaya yang elegan dan tidak lekang oleh waktu.

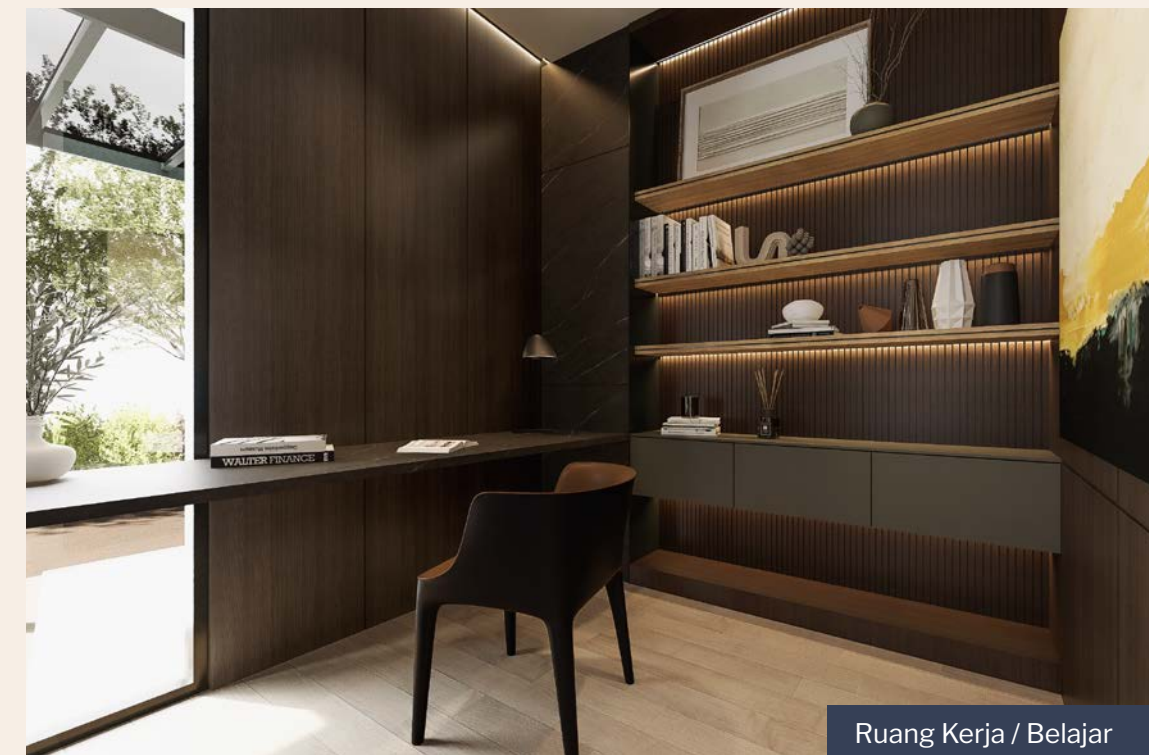




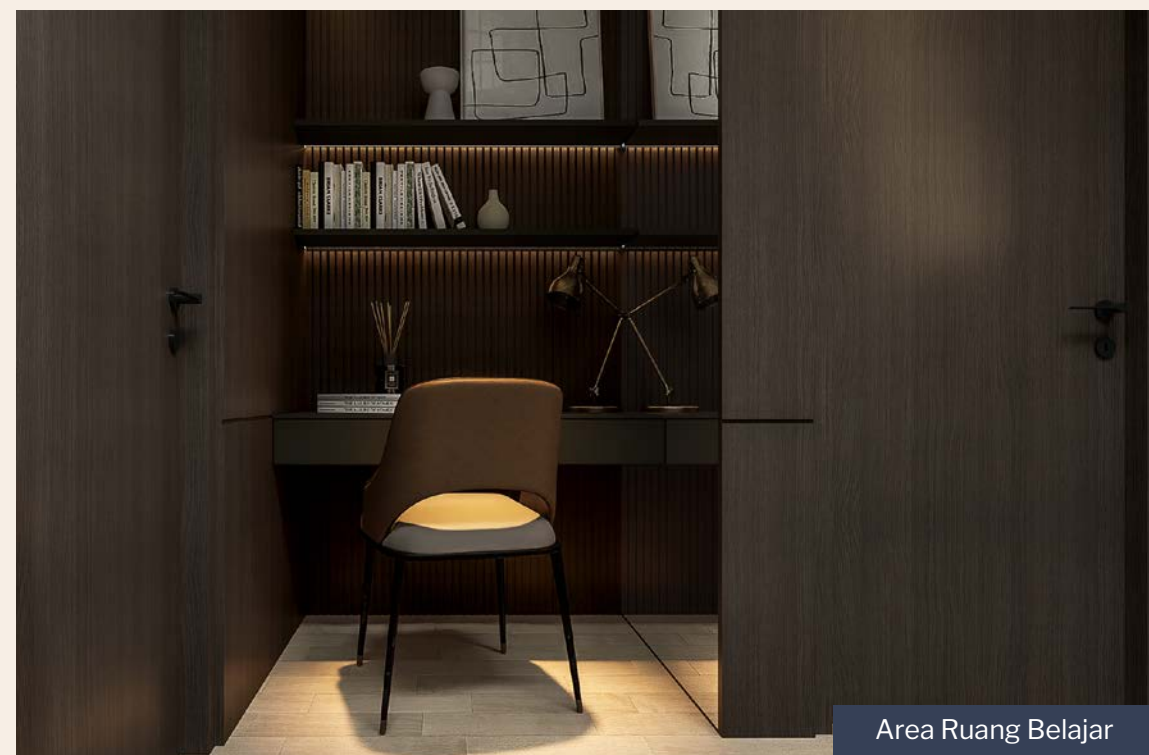
Kamar tidur tamu/ruang kerja

A Home Designed for Every Lifestyle

Ruang yang fleksibel, dapat digunakan baik sebagai kamar ataupun ruang kerja sesuai dengan kebutuhan.



Ruang Kerja / Belajar



Area Ruang Belajar

Kamar Tidur



Kamar Tidur Utama

Kamar Tidur



Kamar Tidur Utama



Kamar Tidur Anak



Kamar Mandi



Kamar Tidur Anak



One of a Kind Facilities

02

Berbagai fasilitas dan kemudahan yang ditawarkan, menjadikan hidup lebih mudah dan nyaman.





Multi Purpose Hall



Murti purpose Hall merupakan tempat berinteraksi para penghuni dimana di dalamnya terdapat gabungan antara ruang serba guna, ruang baca, dan taman bermain anak.

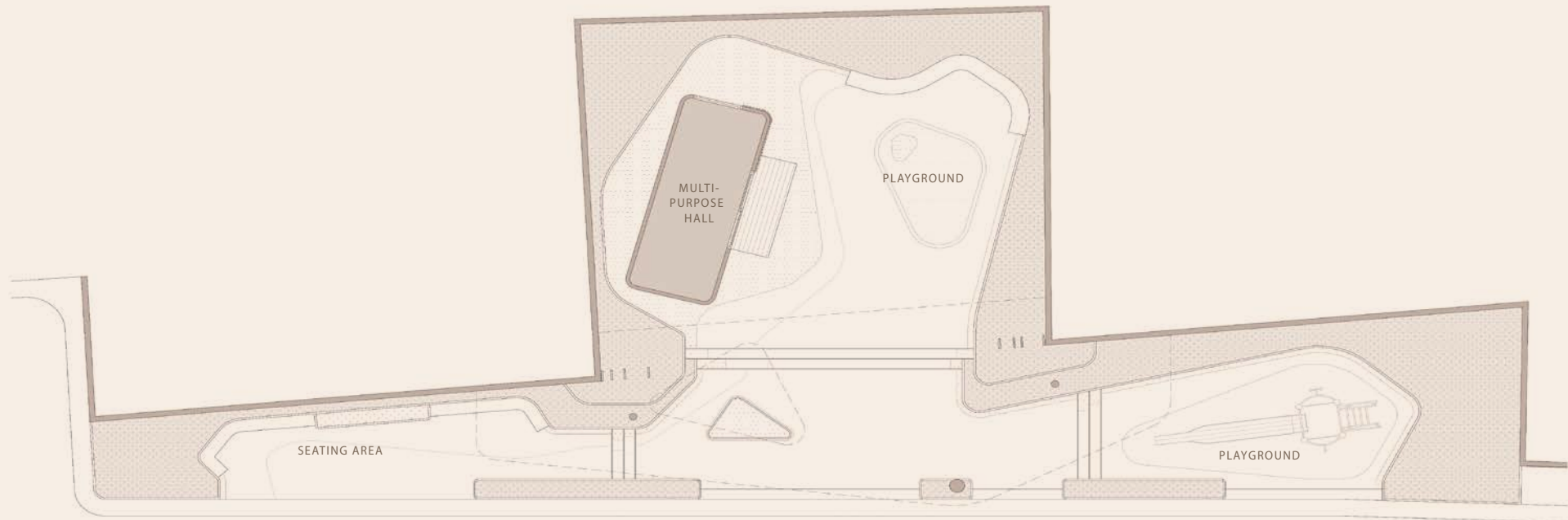
Taman dan Ruang Baca



Where the
Community
Spread The Joy

Kids Playground







04

Commercial Area



3 unit ruko 2,5 lantai yang menjamin optimalnya usaha anda. Dilengkapi dengan rooftop yang cocok digunakan sebagai area cafe atau restoran terbuka.

Commercial Area (Ruko)

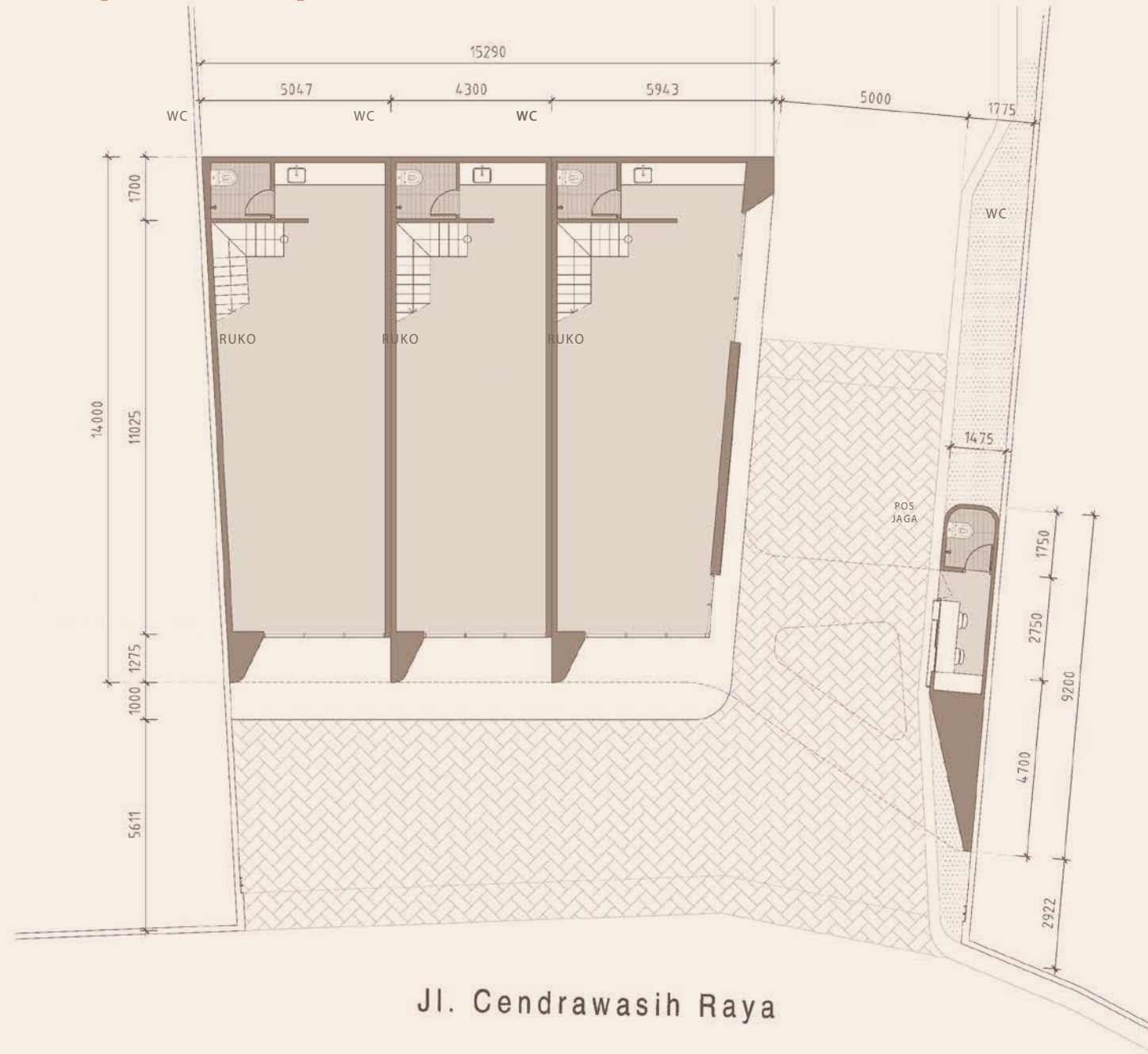


Rooftop Area

Commercial Area (Ruko)



Floorplan (Ruko)

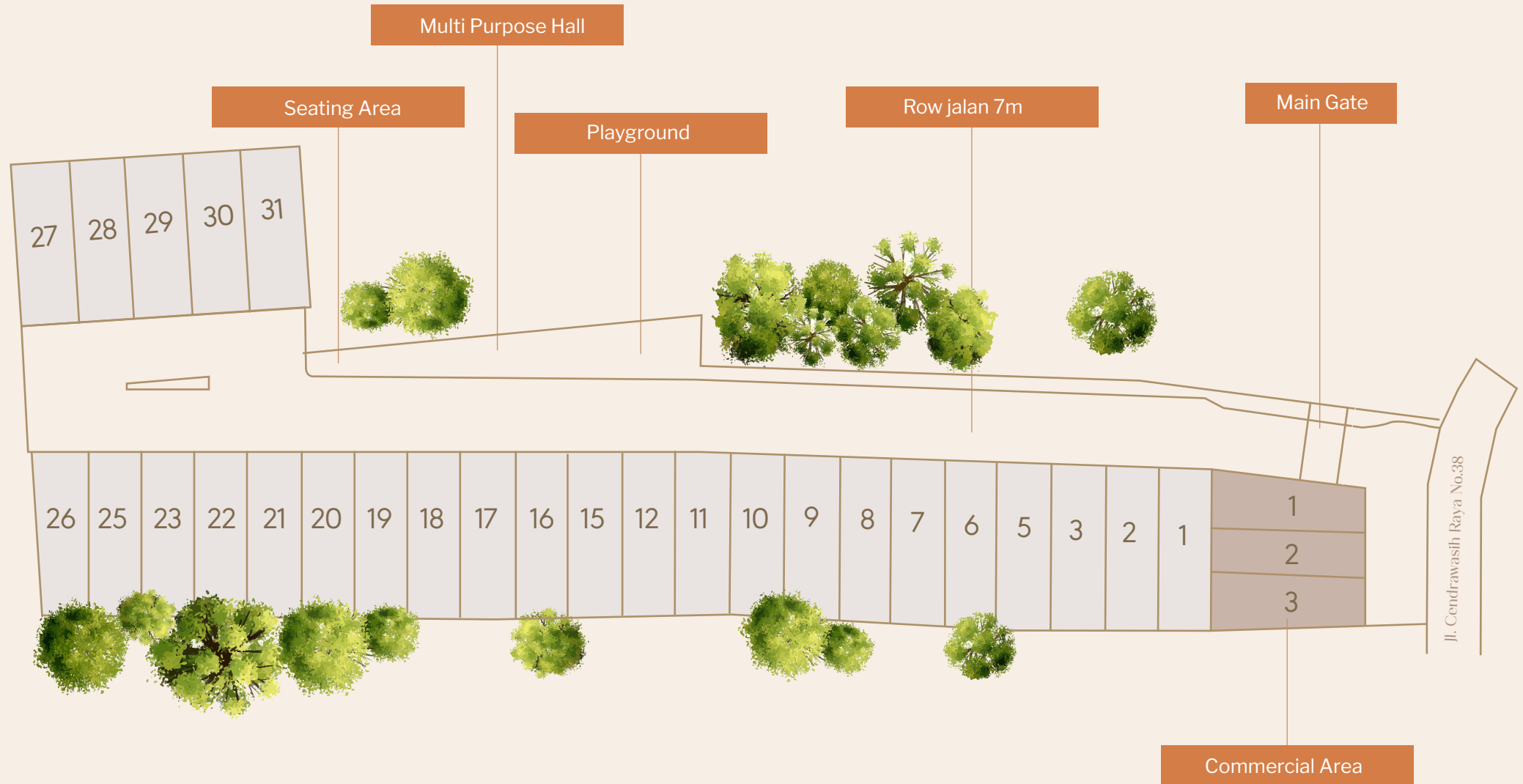


Jl. Cendrawasih Raya





Siteplan





Building Specification

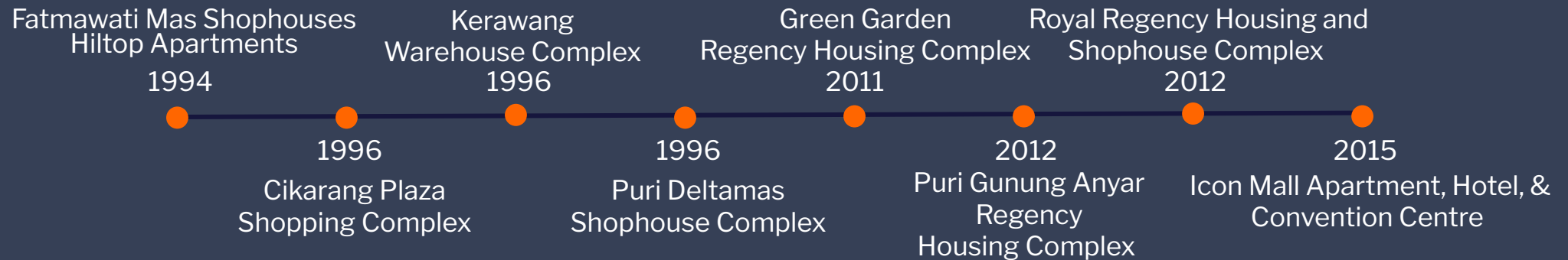
Dinding	: Bata merah
Teras	: Homogenous Tiles
Floor	: Homogenous Tiles
Carport	: Andesit Tiles
Floor to Floor	: 3,23 m
Kamar Mandi	: TOTO atau setara
Soket Listrik dan Lampu	: Panasonic atau setara
Handle Pintu	: Dekson atau setara
Daya Listrik	: 2200 W

Developer



28 years

of experience in commercial, residential,
and industrial real estate development in Indonesia



Developer



The Icon Superblock



Icon Mall



Icon Hotel Santika

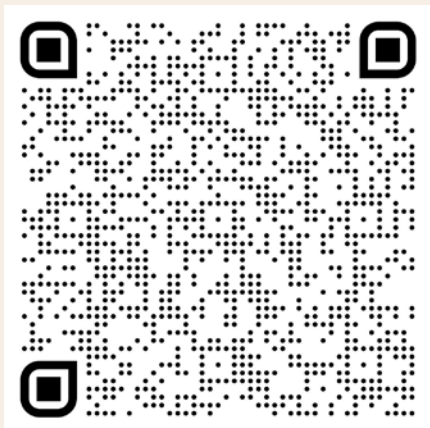


Icon Apartment



Green Garden Regency





📍 @kaiaestate.id
🌐 www.kaiaestate.id
☎️ +62 821 8888 5242

Pasal Sanggahan: Semua gambar tampak muka, floor plan, peta lokasi, spesifikasi bangunan dan layout lainnya yang tertera di dalam brosur ini hanya merupakan ilustrasi semata dan tidak dapat digunakan untuk mengikat atau menuntut developer maupun arsitek perencana. Perubahan dapat dilakukan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu yang merupakan hak sepenuhnya dari developer dan arsitek perencana, termasuk perubahan yang diakibatkan halangan teknis yang dihadapi oleh developer dan kontraktor pelaksana dalam proses pembangunan.