



**PRICELIST KAIA ESTATE BINTARO**

Berlaku sampai 31 Agustus 2024

Master Unit RUMAH	Luas Tanah	Luas Bangunan	Hard Cash	Cash Bertahap	Harga KPR	DP 5%	Plafond KPR DP 5%	Easy Start	
								20 Tahun (Cicilan/Bulan)	25 Tahun (Cicilan/Bulan)
01	75	95							
02	77	95							
03	78	95							
05	79	95							
06	78	95							
07	77	95							
08	77	95							
09	76	95	1.747.000.000	1.816.880.000	1.869.000.000	93.450.000	1.775.550.000	8.538.220	8.272.766
10	77	95	1.765.000.000	1.835.600.000	1.889.000.000	94.450.000	1.794.550.000	8.629.587	8.361.292
11	78	95	1.781.000.000	1.852.240.000	1.905.000.000	95.250.000	1.809.750.000	8.702.680	8.432.113
12	77	95	1.765.000.000	1.835.600.000	1.889.000.000	94.450.000	1.794.550.000	8.629.587	8.361.292
15	78	95	1.781.000.000	1.852.240.000	1.905.000.000	95.250.000	1.809.750.000	8.702.680	8.432.113
16	79	95	1.798.000.000	1.869.920.000	1.924.000.000	96.200.000	1.827.800.000	8.789.479	8.516.213
17	79	95	1.798.000.000	1.869.920.000	1.924.000.000	96.200.000	1.827.800.000	8.789.479	8.516.213
18	80	95	1.814.000.000	1.886.560.000	1.941.000.000	97.050.000	1.843.950.000	8.867.140	8.591.460
19	80	95	1.814.000.000	1.886.560.000	1.941.000.000	97.050.000	1.843.950.000	8.867.140	8.591.460
20	80	95	1.814.000.000	1.886.560.000	1.941.000.000	97.050.000	1.843.950.000	8.867.140	8.591.460
21	80	95							
22	80	95							
23	81	95							
25	81	95							
26	87	95							
27	81	95							
28	79	95							
29	79	95							
30	79	95							
31	82	95							
<b>RUKO</b>									
SO.01	68	170							
SO.02	68	170							
SO.03	68	170							

**Keterangan:**

Booking fee / uang tanda jadi sebesar Rp. 10,000,000/unit. Apa bila terjadi pembatalan sepihak, maka Booking Fee hangus

Cash Keras - Booking fee hari ke 1, DP hari ke 7 setelah Booking Fee, pelunasan 30 hari setelah Booking Fee

Cash Bertahap - Booking Fee hari ke 1, sisa pembayaran dibagi jumlah bulan sesuai pilihan cara bayar, dibayar di tanggal pembayaran Booking Fee setiap bulan-nya

KPR - Tingkat suku bunga & besaran cicilan ditentukan oleh bank, persyaratan harus diserahkan 14 hari setelah Booking Fee, perhitungan cicilan di pricelist hanya simulasi/estimasi

Pembatalan secara sepihak dari konsumen, uang yang sudah masuk hangus

Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan

Pembayaran Booking Fee dan angsuran agar disetorkan/ditransfer ke rekening: BCA 6430278256 A/N PT Surya Kreatif Kreasindo Utama

Pembayaran konsumen ke rekening selain yang tertera dianggap tidak sah

**Harga jual sudah termasuk:**

PPN (Jika ada)

IMB

Saluran air

Instalasi listrik

Pemecahan sertifikat

**Free Biaya-Biaya**

BPHTB

Biaya Balik Nama

AJB

FREE BIAYA KPR\*