

	PLOT SIZE	UNIT PRICE	INSTALMENT				KPR EXPRESS		KPR DP 6X	
			3X payment	PAYMENT Per 3 MONTHS	9X payment	PAYMENT Per 1 MONTH	DP 20% 1X	MONTHLY PAYMENT	DP 20% 6X	MONTHLY PAYMENT
								20 years 7% interest		20 years 7% interest
C1	85.8	Rp 1,950,000,000	Rp 1,989,000,000	Rp 663,000,000	Rp 2,047,500,000	Rp 227,500,000	Rp 1,989,000,000	Rp 12,336,557	Rp 2,047,500,000	Rp 12,699,397
C2	85.1	Rp 1,934,090,909	Rp 1,972,772,727	Rp 657,590,909	Rp 2,030,795,455	Rp 225,643,939	Rp 1,972,772,727	Rp 12,235,909	Rp 2,030,795,455	Rp 12,595,788
C3	84.4	Rp 1,918,181,818	Rp 1,956,545,455	Rp 652,181,818	Rp 2,014,090,909	Rp 223,787,879	Rp 1,956,545,455	Rp 12,135,261	Rp 2,014,090,909	Rp 12,492,180
C4	84	Rp 1,909,090,909	Rp 1,947,272,727	Rp 649,090,909	Rp 2,004,545,455	Rp 222,727,273	Rp 1,947,272,727	Rp 12,077,748	Rp 2,004,545,455	Rp 12,432,976
C5	85.1	Rp 1,934,090,909	Rp 1,972,772,727	Rp 657,590,909	Rp 2,030,795,455	Rp 225,643,939	Rp 1,972,772,727	Rp 12,235,909	Rp 2,030,795,455	Rp 12,595,788

*simulasi menggunakan bunga bank 7% (dapat berubah sewaktu-waktu menyesuaikan bunga bank saat transaksi)
 harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Note

- 1 Reservasi plot dapat dilakukan dengan tanda jadi sebesar Rp 10jt
- 2 Data pengajuan KPR harus dilengkapi dalam waktu 7 hari dari penyerahan tanda jadi
- 3 Besar suku bunga dan biaya administrasi untuk KPR ditentukan oleh pihak bank
- 4 Apabila di dalam proses KPR plafond kredit dikabulkan lebih rendah dari pengajuan, maka pembeli diwajibkan melunasi kekurangan pembayaran DP sebelum penandatanganan akad kredit
- 5 Request penambahan luas bangunan dapat dilakukan dengan biaya 7jt / m2
- 6 Harga dapat berubah sewaktu-waktu

PROJECT DATA

Location : Jalan pura mertasari, sunset road - Bali
Status : Freehold : 85 sqm : 85 sqm : 2 : 9
Built size months : Private : PDAM : PLN 4400 watt
Land size
Bedrooms
Construction period
Parking lot
Water
Electricity

Included

1. SHM & IMB
2. Sumur bor & tandon air
3. Pagar keliling
4. Biaya Notaris dan pecah sertifikat

Excluded

1. Biaya administrasi KPR
2. Biaya Balik nama & BPHTB

SPECIFICATION LIST

Structure : reinforced concrete
Flooring : homogeneous tiles
Door : engineering wood
Window : aluminum
Ceiling : gypsum board
Electrical : schneider
Wall paint : Catylac
Roof frame : lightweight steel frame
Roofing : concrete roof tile