

# PRICELIST MELROSE

Proyek : MELROSE - DUTA GARDEN  
 Perusahaan : PT. DUTA PUTRA MAHKOTA

Lokasi			Type	Unit	Luas (m2)			Cash Keras SUITE	KPR EKSPRESS SUITE	HARGA JUAL / KPR Subsidi DP 10 % SUITE	Cash Keras SIGNATURE	KPR EKSPRESS SIGNATURE	HARGA JUAL / KPR Subsidi DP 10 % SIGNATURE			
Cluster	Blok	Kavling			SUITE	SIGNATURE	Tanah									
M1		1	T-171 Hk	ORCHID 8 x 14		171	112				4.085.949.000	4.303.983.000	4.782.204.000			
		2	T-124	ROSE 6 x 14	89	124	84	2.740.283.000	2.882.096.000	3.202.329.000	2.971.139.000	3.126.029.000	3.473.366.000			
		3	T-124		89	124	84	2.740.283.000	2.882.096.000	3.202.329.000	2.971.139.000	3.126.029.000	3.473.366.000			
		5	T-124		89	124	84	2.740.283.000	2.882.096.000	3.202.329.000	2.971.139.000	3.126.029.000	3.473.366.000			
		6	T-124		89	124	84	2.740.283.000	2.882.096.000	3.202.329.000	2.971.139.000	3.126.029.000	3.473.366.000			
		7	T-124		89	124	84	2.740.283.000	2.882.096.000	3.202.329.000	2.971.139.000	3.126.029.000	3.473.366.000			
		8	T-124		89	124	84	2.740.283.000	2.882.096.000	3.202.329.000	2.971.139.000	3.126.029.000	3.473.366.000			
		9	T-124		89	124	84	2.693.780.000	2.832.959.000	3.147.733.000	2.924.636.000	3.076.891.000	3.418.768.000			
		10	T-124		89	124	84	2.693.780.000	2.832.959.000	3.147.733.000	2.924.636.000	3.076.891.000	3.418.768.000			
		11	T-124		89	124	84	2.321.752.000	2.439.859.000	2.710.955.000	2.552.608.000	2.683.792.000	2.981.992.000			
		12	T-124		89	124	84	2.321.752.000	2.439.859.000	2.710.955.000	2.552.608.000	2.683.792.000	2.981.992.000			
		15	T-124		89	124	84	2.693.780.000	2.832.959.000	3.147.733.000	2.924.636.000	3.076.891.000	3.418.768.000			
		16	T-126 Hk			126	119						3.682.089.000	3.877.247.000	4.308.053.000	
		M2			1	T-175 Hk	ORCHID 7 x 12		175	84				3.615.821.000	3.807.226.000	4.230.252.000
					2	T-119	ROSE 6 x 12	84	119	72	2.468.459.000	2.594.876.000	2.883.196.000	2.704.852.000	2.844.658.000	3.160.732.000
					3	T-119		84	119	72	2.468.459.000	2.594.876.000	2.883.196.000	2.704.852.000	2.844.658.000	3.160.732.000
5	T-119			84	119	72		2.468.459.000	2.594.876.000	2.883.196.000	2.704.852.000	2.844.658.000	3.160.732.000			
6	T-119			84	119	72		2.468.459.000	2.594.876.000	2.883.196.000	2.704.852.000	2.844.658.000	3.160.732.000			
7	T-119			84	119	72		2.468.459.000	2.594.876.000	2.883.196.000	2.704.852.000	2.844.658.000	3.160.732.000			
8	T-119			84	119	72		2.468.459.000	2.594.876.000	2.883.196.000	2.704.852.000	2.844.658.000	3.160.732.000			
9	T-119			84	119	72		2.468.459.000	2.594.876.000	2.883.196.000	2.704.852.000	2.844.658.000	3.160.732.000			
10	T-119			84	119	72		2.468.459.000	2.594.876.000	2.883.196.000	2.704.852.000	2.844.658.000	3.160.732.000			
11	T-121 Hk				121	108							3.495.244.000	3.679.820.000	4.088.689.000	
12	T-121 Hk				121	108							3.435.454.000	3.616.643.000	4.018.493.000	
15	T-119			84	119	72		2.428.599.000	2.552.758.000	2.836.398.000	2.664.992.000	2.802.540.000	3.113.934.000			
16	T-119			84	119	72		2.428.599.000	2.552.758.000	2.836.398.000	2.664.992.000	2.802.540.000	3.113.934.000			
17	T-119			84	119	72		2.428.599.000	2.552.758.000	2.836.398.000	2.664.992.000	2.802.540.000	3.113.934.000			
18	T-119	84	119	72	2.428.599.000	2.552.758.000	2.836.398.000	2.664.992.000	2.802.540.000	3.113.934.000						
19	T-119	84	119	72	2.428.599.000	2.552.758.000	2.836.398.000	2.664.992.000	2.802.540.000	3.113.934.000						
20	T-119	84	119	72	2.428.599.000	2.552.758.000	2.836.398.000	2.664.992.000	2.802.540.000	3.113.934.000						
21	T-119	84	119	72	2.428.599.000	2.552.758.000	2.836.398.000	2.664.992.000	2.802.540.000	3.113.934.000						
22	T-119	84	119	72	2.428.599.000	2.552.758.000	2.836.398.000	2.664.992.000	2.802.540.000	3.113.934.000						
23	T-175 Hk		175	84						3.569.318.000	3.758.089.000	4.175.655.000				
M3		1	T-119	ROSE 6 x 12	84	119	72	2.428.599.000	2.552.758.000	2.836.398.000	2.664.992.000	2.802.540.000	3.113.934.000			
		2	T-121 Hk	ROSE 10 x 12		121	120					3.648.042.000	3.841.272.000	4.268.080.000		
		3	T-98	LILY 5 x 11	68	98	55	1.963.185.000	2.056.704.000	2.285.227.000	2.166.187.000	2.275.483.000	2.528.315.000			
		5	T-98		68	98	55	1.963.185.000	2.056.704.000	2.285.227.000	2.166.187.000	2.275.483.000	2.528.315.000			
		6	T-98		68	98	55	1.963.185.000	2.056.704.000	2.285.227.000	2.166.187.000	2.275.483.000	2.528.315.000			
		7	T-98		68	98	55	1.743.735.000	1.819.204.000	2.021.338.000	1.930.287.500	2.018.096.000	2.242.329.000			
		8	T-98		68	98	55	1.743.735.000	1.819.204.000	2.021.338.000	1.930.287.500	2.018.096.000	2.242.329.000			

12-Mar-24

**CARA PEMBAYARAN**  
 UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp. 25,000,000,- pada saat transaksi

CASH 1 BULAN  
 Pembayaran 1 Hari ke-14 setelah UTJ  
 Pelunasan Hari ke-30 setelah UTJ

**KETERANGAN :**  
 1. Harga Jual Termasuk :  
 - Subsidi PPN (Program Free PPN dari Pemerintah untuk Rumah) \*  
 - Ijin Membangun Bangunan (IMB)  
 - BPTHB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan) \*\*  
 - Biaya penyambungan Daya Listrik (2,200 watt untuk type: Rose dan Lily, type Orchid dan Peony 3,500 watt)

2. Harga Jual Tidak termasuk :  
 - Biaya AJB (Akta Jual Beli) dan Biaya Balik Nama Sertifikat HGB  
 - Biaya Akad Kredit\*  
 3. Ketentuan dan Pelaksanaan KPR tergantung pada Regulasi / Kebijakan masing - masing Bank penyedia KPR  
 4. Harga dan Ketentuan dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

BOOKING FEE TRANSFER KE :  
 A/N. PT. DUTA PUTRA MAHKOTA  
 BCA CAB. DUTA MERLIN  
 A/C. NO. 308-322-6699

PRICELIST MELROSE

Proyek : MELROSE - DUTA GARDEN  
 Perusahaan : PT. DUTA PUTRA MAHKOTA



Cluster	Blok	Kavling	Tipe	Unit	Luas (m2)			Cash Keras SUITE	KPR EKSPRESS SUITE	HARGA JUAL / KPR Subsidi DP 10 % SUITE	Cash Keras SIGNATURE	KPR EKSPRESS SIGNATURE	HARGA JUAL / KPR Subsidi DP 10 % SIGNATURE		
					SUITE	SIGNATURE	Tanah								
MELROSE	M3	9	T-98	LILY 5 x 11	68	98	55	1.963.185.000	2.056.704.000	2.285.227.000	2.166.187.000	2.275.483.000	2.528.315.000		
		10	T-98		68	98	55	1.963.185.000	2.056.704.000	2.285.227.000	2.166.187.000	2.275.483.000	2.528.315.000		
		11	T-98		68	98	55	1.963.185.000	2.056.704.000	2.285.227.000	2.166.187.000	2.275.483.000	2.528.315.000		
		12	T-98	LILY 5 x 11	68	98	55	1.990.617.000	2.088.877.000	2.320.975.000	2.196.636.000	2.307.656.000	2.564.063.000		
		15	T-98		68	98	55	1.990.617.000	2.088.877.000	2.320.975.000	2.196.636.000	2.307.656.000	2.564.063.000		
		16	T-98		68	98	55	1.798.598.000	1.877.174.000	2.085.749.000	1.985.130.000	2.082.442.000	2.313.825.000		
		17	T-98		68	98	55	1.990.617.000	2.088.877.000	2.320.975.000	2.196.636.000	2.307.656.000	2.564.063.000		
		18	T-98		68	98	55	1.990.617.000	2.088.877.000	2.320.975.000	2.196.636.000	2.307.656.000	2.564.063.000		
		19	T-98		68	98	55	1.990.617.000	2.088.877.000	2.320.975.000	2.196.636.000	2.307.656.000	2.564.063.000		
		20	T-98		68	98	55	1.990.617.000	2.088.877.000	2.320.975.000	2.196.636.000	2.307.656.000	2.564.063.000		
		21	T-98		68	98	55	1.990.617.000	2.088.877.000	2.320.975.000	2.196.636.000	2.307.656.000	2.564.063.000		
		22	T-98		68	98	55	1.990.617.000	2.088.877.000	2.320.975.000	2.196.636.000	2.307.656.000	2.564.063.000		
	23	T-98	68		98	55	1.990.617.000	2.088.877.000	2.320.975.000	2.196.636.000	2.307.656.000	2.564.063.000			
	25	T-119	ROSE 6 x 11		83	119	66	2.092.556.000	2.197.682.000	2.441.869.000	2.339.468.000	2.458.578.000	2.731.754.000		
	M5	1	T-124 Hk	ROSE 6 x 13		124	117					3.625.952.000	3.817.931.000	4.242.146.000	
		2	T-122		86	122	78	2.555.930.000	2.687.301.000	2.985.890.000	2.799.520.000	2.944.688.000	3.271.876.000		
		3	T-122		86	122	78	2.555.930.000	2.687.301.000	2.985.890.000	2.799.520.000	2.944.688.000	3.271.876.000		
		5	T-122		86	122	78	2.555.930.000	2.687.301.000	2.985.890.000	2.799.520.000	2.944.688.000	3.271.876.000		
		6	T-122		86	122	78	2.555.930.000	2.687.301.000	2.985.890.000	2.799.520.000	2.944.688.000	3.271.876.000		
		7	T-122		86	122	78	2.555.930.000	2.687.301.000	2.985.890.000	2.799.520.000	2.944.688.000	3.271.876.000		
		8	T-122		86	122	78	2.555.930.000	2.687.301.000	2.985.890.000	2.799.520.000	2.944.688.000	3.271.876.000		
		9	T-122		86	122	78	2.555.930.000	2.687.301.000	2.985.890.000	2.799.520.000	2.944.688.000	3.271.876.000		
		10	T-122		86	122	78	2.555.930.000	2.687.301.000	2.985.890.000	2.799.520.000	2.944.688.000	3.271.876.000		
		11	T-171 Hk		ORCHID 7 x 13		171	91						3.651.917.000	3.845.367.000
		12	T-124 Hk	ROSE 6 x 13		124	130						3.928.225.000	4.137.325.000	4.597.028.000
15		T-122	86		122	78	2.599.112.000	2.732.929.000	3.036.588.000	2.842.701.000	2.990.316.000	3.322.574.000			
16		T-122	86		122	78	2.599.112.000	2.732.929.000	3.036.588.000	2.842.701.000	2.990.316.000	3.322.574.000			
17	T-122	86	122		78	2.599.112.000	2.732.929.000	3.036.588.000	2.842.701.000	2.990.316.000	3.322.574.000				
18	T-122	86	122		78	2.599.112.000	2.732.929.000	3.036.588.000	2.842.701.000	2.990.316.000	3.322.574.000				
19	T-122	86	122		78	2.599.112.000	2.732.929.000	3.036.588.000	2.842.701.000	2.990.316.000	3.322.574.000				
20	T-122	86	122		78	2.599.112.000	2.732.929.000	3.036.588.000	2.842.701.000	2.990.316.000	3.322.574.000				
21	T-98	LILY 5 x 13		98	65										
22	T-122	ROSE 6 x 13	RUCON		122	78									
23	T-171 Hk	ORCHID 7 x 13		171	91										
M6	1	T-262 Hk	PEONY 8 x 15		262	165					5.904.954.000	6.226.019.000	6.917.799.000		
	2	T-261			261	120					4.851.761.000	5.113.172.000	5.681.303.000		
	3	T-261			261	120					4.851.761.000	5.113.172.000	5.681.303.000		
	5	T-261			203	261	120					4.918.195.000	5.183.368.000	5.759.298.000	
	6	T-261			203	261	120					4.918.195.000	5.183.368.000	5.759.298.000	
	7	T-262 Hk		PEONY 10 X 15	RUCON	262	150								

12-Mar-24

CARA PEMBAYARAN  
 UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp. 25,000,000,- pada saat transaksi

CASH 1 BULAN  
 Pembayaran 1 Hari ke-14 setelah UTJ  
 Pelunasan Hari ke-30 setelah UTJ

KETERANGAN :  
 1. Harga Jual Termasuk :  
 - Subsidi PPN (Program Free PPN dari Pemerintah untuk Rumah) \*  
 - Ijin Membangun Bangunan (IMB)  
 - BPTHB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan) \*\*  
 - Biaya penyambungan Daya Listrik (2,200 watt untuk tipe Rose dan Lily, tipe Orchid dan Peony 3,500 watt)

2. Harga Jual Tidak termasuk :  
 - Biaya AJB (Akta Jual Beli) dan Biaya Balik Nama Sertifikat HGB  
 - Biaya Akad Kredit\*  
 3. Ketentuan dan Pelaksanaan KPR tergantung pada Regulasi / Kebijakan masing - masing Bank penyedia KPR  
 4. Harga dan Ketentuan dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

BOOKING FEE TRANSFER KE :  
 A/N. PT. DUTA PUTRA MAHKOTA  
 BCA CAB. DUTA MERLUN  
 A/C NO. 308-322-6699  
 dengan Berita : Nama Konsumen dan Kantor Agent