



PRECIUM

KEBAYORAN BARU



CITY OUTSIDE, TRANQUILITY INSIDE.

Area **Kebayoran Baru** memiliki nilai historis dan akar kultural yang kuat pada masa kolonial Belanda. Menjadi bagian dari kawasan **Meester Cornelius** seluas 8.575 hektar, kawasan yang dekat dengan stasiun KA dan pasar berskala regional ini merupakan salah satu pusat pertumbuhan Kota Jakarta tahun 1900-an. Fakta historis tersebut kini diperkuat dengan keberadaannya yang berada di lingkungan CBD **Jakarta Selatan**.

Suasana **kampoeng** dengan atmosfer pusat kota adalah kekuatan kawasan Kebayoran Baru. Dan kini, **PRECIUM KEBAYORAN BARU** menghadirkan kembali nilai historis, kultural dan strategis ini menjadi **signature modern living** sekaligus investasi portfolio terbaik untuk Anda para keluarga **urban modern**.





SOPHISTICATED DESIGN, REMARKABLE VALUE.

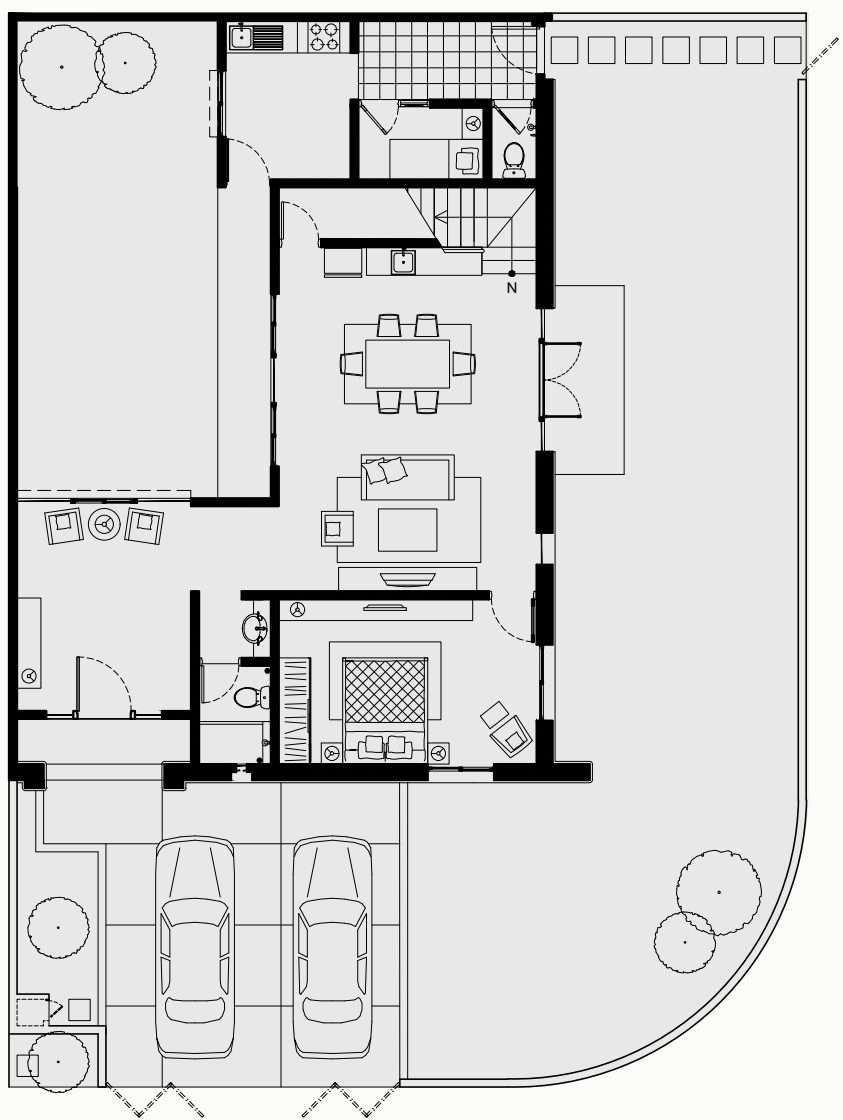
PRECIUM KEBAYORAN BARU menawarkan 14 rumah bergaya *tropical kontemporer* dengan atmosfer tropical resort yang teduh di kawasan Pulo Raya, Jakarta Selatan. Cluster didesain *single road* dengan ROW jalan cluster selebar 9 meter sehingga sirkulasi kendaraan menjadi nyaman dengan *hardscape* lingkungan yang tertata rapi.



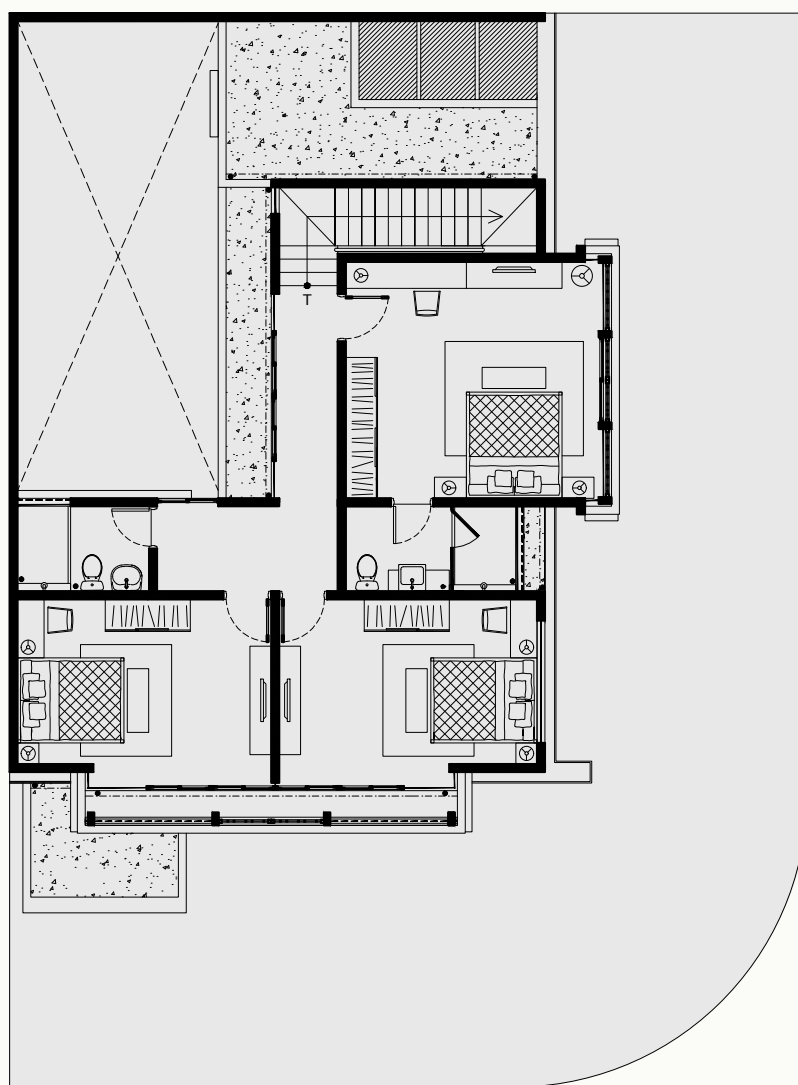


HOOK

15 x 20

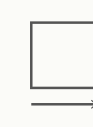


FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

 m²
220

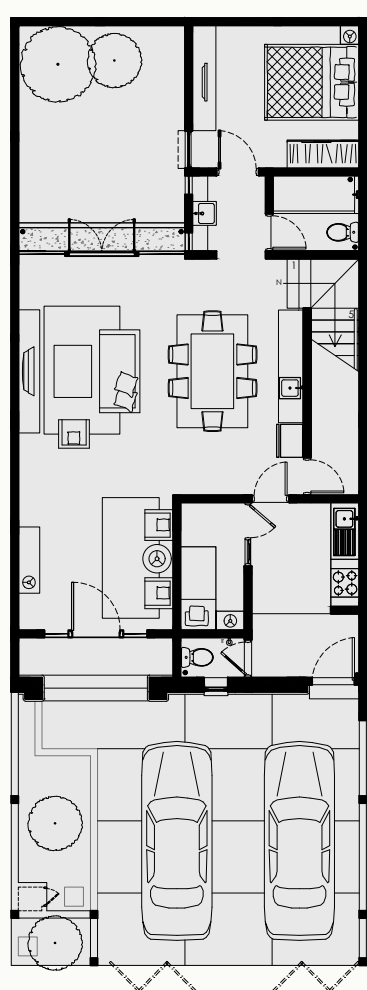
 m²
300

 4+1
 3+1
 2

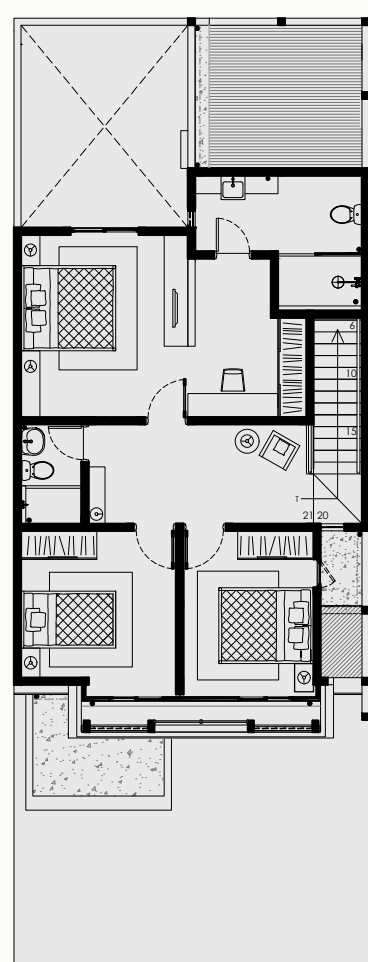


7.5 x 20

DELUXE



FIRST FLOOR

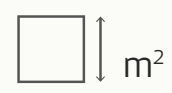


SECOND FLOOR



m²

183



m²

150



4 + 1



3 + 1



2



PRECIUM KEBAYORAN BARU menghadirkan *ambience* hunian premium melalui desain dan kualitas bangunan yang mewah, lokasi terbaik dengan kemudahan akses.



PRECIUM hanya selangkah dari mall-mall kelas atas, busway terminal Blok M, pusat kuliner, sentra bisnis, sekolah / universitas swasta, rumah sakit. Berada di kawasan Kebayoran Baru, hunian ini hanya 10 menit ke pusat kota (Jalan Sudirman, Semanggi, Thamrin, Senayan, Gatot Subroto dan sekitarnya); hanya 10 menit dari Gate Tol Dalam Kota (Semanggi dan Kuningan) dan jalur MRT.



VIBRANT CITY IN YOUR BACKYARD.



SPEKIFIKASI BANGUNAN

Dinding	:	Pasangan bata merah, diplester, aci dan cat Kamar mandi finishing keramik
Lantai	:	Ruang Utama : Granite Tile 60x60 R. Service : Keramik
Tangga	:	Kayu Merbau
Atap	:	Rangka : Light Steel Metal Penutup : Genteng Beton flat
Plafon	:	Gypsum board dan GRC finish cat
Pintu & Jendela	:	Kusen : Nyato atau aluminium Daun : Nyato atau aluminium
Sanitair	:	Monoblok wastafel, kran, shower
Air Bersih	:	Air Tanah
Listrik	:	4.400 watt



built by: **ABDAEL | NUSA**

Jl. Kramat 74

Jakarta Selatan

 [precium.jakarta](https://www.instagram.com/precium.jakarta)

