

Block	Unit		Building Area (m2)	Land Area (m2)	Pricelist Counter (Rp.)
	No				
A1	1		268	232	7,363,882,000
	2-6, 9-11		266	162	6,112,174,000
	7		268	269	7,664,719,000
	8		268	277	8,152,734,000
	12		268	285	8,417,876,000
	15		268	206	6,832,709,000
	16-22		266	162	5,985,066,000
	23		268	216	6,913,924,000
A2	1, 59		168	174	4,957,938,000
	2-9, 57-58		166	128	4,182,954,000
	10		168	160	4,792,638,000
	11		188	200	5,455,367,000
	12-19, 22-26		166	128	4,157,954,000
	20		168	198	5,339,657,000
	21		168	174	4,942,938,000
	27		168	186	5,225,600,000
	28		168	217	5,589,471,000
	29-36		166	128	4,189,257,000
	37		168	180	5,125,667,000
	38		168	176	5,043,289,000
	39-53		166	128	4,178,752,000
	55		168	176	4,985,219,000
	56		168	160	4,726,518,000
	B1	10		268	214
11-17			266	162	6,197,273,000
18			268	269	7,795,605,000

Note:

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- * Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.
- * Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP
- * Segala Kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang

UANG TANDA JADI (UTJ) : RP 30.000.000

Harga Jual Termasuk:

1. PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan Tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
2. Taman Depan Rumah

Harga Jual Tidak Termasuk:

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Balik nama Sertipikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, aktivitas dan balik nama listrik, telepon, dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. Biaya - Biaya KPR dll

Jan-24