

Daftar Harga "The Gramercy"
25 Maret 2024 - 30 Mei 2024

REKENING PEMBAYARAN
PT ALFA GOLDLAND REALTY
BCA Cab. Alam Sutera
No. Rekening 604 0323 366

*Dalam Juta Rupiah

TIPE		LT (M ²)	LB (M ²)	HARGA	KPR DP 4x	TUNAI BERTAHAP 18x	KPR DP 15x
Alca (12 x 26)	HT				14.833	15.055	15.485
	Marmer	312	398	16.649	15.675	15.856	16.308
Aera (14 x 26)	HT				17.339	17.537	18.037
	Marmer	364	451	19.506	18.249	18.457	18.983
Aera+ (14 x 30)	HT				19.681	19.905	20.471
	Marmer	420	451	22.117	20.636	20.870	21.463
Arma (16 x 26)	HT				20.787	21.023	21.620
	Marmer	416	568	23.592	21.930	22.178	22.807
Arma Spesial (16 x 26)+	HT				22.853	23.112	23.768
	Marmer	455	568	25.912	24.053	24.325	25.015
Arma+ (16 x 30)	HT				22.392	22.645	23.287
	Marmer	480	568	25.375	23.535	23.801	24.476
Arma Sudut (20 X 26)-	HT				23.504	23.770	24.443
	Marmer	518	568	26.432	24.647	24.925	25.631
Arma Sudut (20 x 26)	HT				23.555	23.821	24.496
	Marmer	520	568	26.488	24.698	24.976	25.683
Arma Sudut+ (20 x 30)	HT				26.839	27.141	27.910
	Marmer	600	568	30.152	28.039	28.354	29.156
Arma Sudut Spesial (20 x 30)-	HT				26.786	27.087	27.855
	Marmer	598	568	30.152	27.986	28.300	29.101

Catatan :

Harga sudah termasuk :

- * Pajak Pertambahan Nilai (PPN) & Pajak Penghasilan Pasal 22 (PPH22)

Harga belum termasuk :

- Biaya Akta Jual Beli (AJB), Biaya balik nama Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB), Biaya Persertipkatan & Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).
 - Biaya Pengurusan Akad Kredit, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) untuk tahun pembelian.
 - Biaya yang timbul berdasarkan keputusan / peraturan dari pemerintah, termasuk Pajak Penjualan Atas Barang Mewah (PPNBM) (jika ada).
- * Semua Pembayaran yang telah disetorkan kepada Penerima Pesanan tidak dapat dikembalikan.
 - * Penerima Pesanan tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR Pemesan oleh Bank. Bila permohonan KPR tidak disetujui oleh Bank, maka pemesan harus memilih cara bayar yang lain yang ditentukan oleh penerima pesanan.
 - * Keterlambatan pelunasan maupun Keterlambatan jadwal Akad Kredit karena terlambat dalam penyerahan dokumen akan dikenakan denda keterlambatan.
 - * Suku Bunga Bank sepenuhnya merupakan wewenang Bank.



- * HT : Homogeneous Tile (Keramik tanpa border)
- * DP : Down Payment / Uang Muka
- * KPR : Kredit Pemilikan Rumah